

11.6.2008

SISÄLLYSLUETTELO

- YMPLTK § 108 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- YMPLTK § 109 Pöytäkirjantarkastajien valinta
- YMPLTK § 110 Rakennuslupahakemus, Paasilinna Arto
- YMPLTK § 111 Rakennuslupahakemus, Nygård Klaus ja Rauni
- YMPLTK § 112 Rakennuslupahakemus, Panelius Clara Marianne
- YMPLTK § 113 Rakennuslupahakemus, Toivanen Juha ja Rahkola-Toivanen Merja
- YMPLTK § 114 Rakennuslupahakemus, Lindström Kim ja Yrsa
- YMPLTK § 115 Rakennuslupahakemus, Lindström Kim ja Yrsa
- YMPLTK § 116 Rakennuslupahakemus, Kaitanen Timo ja Tokkari Marjo
- YMPLTK § 117 Rakennuslupahakemus, Hellström Thomas ja Helene
- YMPLTK § 118 Rakennuslupahakemus, Alasmäki Tero ja Wasenius Kati
- YMPLTK § 119 Rakennuslupahakemus, Ek Fredrik ja Kylli
- YMPLTK § 120 Rakennuslupahakemus, Palander Tomi ja Aalto Virve
- YMPLTK § 121 Rakennuslupahakemus, Holm Jesse ja Hölsö Mari
- YMPLTK § 122 Rakennuslupahakemus, Supinen Tomi ja Tiina
- YMPLTK § 123 Rakennuslupahakemus, Masalin Heikki ja Auli
- YMPLTK § 124 Poikkeuslupahakemus, Urpilainen Veli-Matti ja Alapartanen Raija
- YMPLTK § 125 Poikkeuslupahakemus, Raukko Jukka ja Leena
- YMPLTK § 126 Luvattomien rakennushankkeiden käsittely Siuntiossa
- YMPLTK § 127 Maisematyöluja harvennushakkuita varten – Kolaholmen
- YMPLTK § 128 Maa-aineslupahakemus kallion louhintaa varten - Thure Lindeberg
- YMPLTK § 129 Hauklammesta laskevan ojan tulvat
- YMPLTK § 130 Tiedoksi
- YMPLTK § 131 Muut asiat
- YMPLTK § 132 Rakennuslupahakemus, Vakula-Väisänen Maritta



KOKOUSAIKA	11.6.2008	klo 18.00 -19.20
KOKOUSPAIKKA	Kunnantalo	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä kuka toimi puheenjohtajana)	Holmström Raimo Blomqvist Anne-Maj Grotell Marina Janhunen Taina Karell Anders Kokkonen Yrjö Mäkinen Lea Vierinen Kari Bo Backman Monthén Christian	puheenjohtaja jäsen ” ” ” ” ” ” varajäsen ”
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	Keränen Pekka Laitinen Harry Skult Patrik Siro Bodil	kh:n edustaja rakennustarkastaja ympäristösihteeri toimistos sihteeri
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS Ymp.ltk § 108	Todettiin. =====	
ASIAT	108 - 132	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (Tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta) Ymp.ltk § 109	Anne-Maj Blomqvist ja Taina Janhunen valittiin. =====	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen	18.6.2008
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Raimo Holmström	Pöytäkirjanpitäjä Harry Laitinen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi lukuunottamatta Tarkastusaika Allekirjoitukset	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 198 §)	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna kunnan ilmoitustaululla	18.6.2008
	Virka-asema Toimistos sihteeri	Allekirjoitus Bodil Siro

Ympäristölautakunta

11.6.2008

YMPLTK § 110

RAKENNUSLUPAHAKEMUS, PAASILINNA ARTO

LUPANUMERO

08-54

HAKIJA

Nimi PAASILINNA ARTO
Osoite SANTAHOLMANKUJA 2 G 41
02160 ESPOO

RAKENNUSPAIKKA

Osoite GÖSTIKSENTIE 29
02570 SIUNTIO KK

RN:o 423 0001 0059

Kylä GÅRDSKULLA

Tilan nimi MÄNTYLÄ

Koordinaatit 2-6679260-509810

Kaava OSAYLEISKAAVA

Rak.paikan pinta-ala 5040 m²

ASIA

Rak.toimenpide UUDISRAKENNUS

Käyttötarkoitus OMAKOTITALO

Kok.ala 137 Kok.ala laajennus

Tilavuus 333 Tilavuus laajennus

Kerrosala 137 Kerrosala laajennus

Kerrosluku 1

EHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää myöntää mainitun luvan alla olevin ehdoin.

EHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on pidetty aloituskokous (MRL 121 §, MRA 74 §) ja hyväksytty

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Oteen oikeaksi todistaa	
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto	Siuntio
			Nimi
			virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava

- rakennepiirustukset
- piirustukset ja selvitykset
 - vesi- ja viemäri-laitteista
 - salaojitukselta
 - ilmanvaihtolaitteistosta

KATSELMUKSET

Luvan saaja on velvollinen tilaamaan työn edistymisen mukaisesti seuraavat katselmuksat:

- paikanmerkitseminen
- sisäpuolinen pohjaviemärin katselmus
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- hormikatselmus
- loppukatselmus

PÄÄTÖS:

Ehdotus hyväksyttiin.

====

TIEDOKSIANTO JA VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen Helsingin hallinto-oikeus
Ratapihantie 9
00520 HELSINKI

Valitusaika 30 päivää

Päätöksen antopvm 18.6.2008

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antopäivästä. Valituskirjelmään on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

YMPLTK § 111 RAKENNUSLUPAHAKEMUS, NYGÅRD KLAUS JA RAUNI

LUPANUMERO 08-55

HAKIJA Nimi NYGÅRD KLAUS JA RAUNI
Osoite LÖNNROTINKATU 12 C 5
00120 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA Osoite LINDKULLANTIE 59
08500 LOHJA

RN:o 466 0001 0169

Kylä SUITIA

Tilan nimi VILLA KLARA

Koordinaatit 2-6681970-511270

Kaava OSAYLEISKAAVA

Rak.paikan pinta-ala 15.008 m²

ASIA Rak.toimenpide UUDISRAKENNUS

Käyttötarkoitus VARASTO/AUTOTALLI

Kok.ala 25 Kok.ala laajennus

Tilavuus 68 Tilavuus laajennus

Kerrosala 25 Kerrosala laajennus

Kerrosluku 1

EHDOTUS Ympäristölautakunta päättää myöntää mainitun luvan alla olevin ehdoin.

EHDOT Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty

- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava

- rakennepiirustukset

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa	
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto	Siuntio
			Nimi
			virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

KATSELMUKSET

Luvan saaja on velvollinen tilaamaan työn edistymisen mukaisesti seuraavat katselmukset:

- paikanmerkitseminen
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

PÄÄTÖS:

Ehdotus hyväksyttiin.

====

TIEDOKSIANTO JA VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen Helsingin hallinto-oikeus
Ratapihantie 9
00520 HELSINKI

Valitusaika 30 päivää

Päätöksen antopvm 18.06.2008

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antopäivästä. Valituskirjelmään on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

YMPLTK § 112 RAKENNUSLUPAHAKEMUS, PANELIUS CLARA MARIANNE

LUPANUMERO 08-57

HAKIJA Nimi PANELIUS CLARA MARIANNE
Osoite RÅNÄS 26
02580 SIUNTIO

RAKENNUSPAIKKA Osoite LÄNTINEN KUNINKAANTIE 220
02580 SIUNTIO

RN:o 464 0004 0150

Kylä SUNNANVIK

Tilan nimi GUSTAFSBERG

Koordinaatit 2-6666410-515376

Kaava OSAYLEISKAAVA

Rak.paikan pinta-ala 85.740 m²

ASIA Rak.toimenpide LAAJENNUS

Käyttötarkoitus OMAKOTITALO

Kok.ala	202	Kok.ala laajennus	85
Tilavuus	784	Tilavuus laajennus	297
Kerrosala	202	Kerrosala laajennus	85
Kerrosluku	1 ½		

EHDOTUS Ympäristölautakunta päättää myöntää mainitun luvan alla olevin ehdoin. Lautakunta myöntää myös hakijalle maankäyttö- ja rakennuslain §:n 144 mukaisen aloittamisoikeuden rakennuksen perustuksen osalta. Hakijan tulee asetta **2.000 €**suuruisen vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka rakennuslupapäätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

EHDOT Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa	
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto	Siuntio
			Nimi
			virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava

- rakennepiirustukset
- piirustukset ja selvitykset
 - vesi- ja viemärlaitteista

KATSELMUKSET

Luvan saaja on velvollinen tilaamaan työn edistymisen mukaisesti seuraavat katselmuksat:

- paikanmerkitseminen
- sisäpuolinen pohjaviemärin katselmuksat
- pohjakatselmuksat
- rakennekatselmuksat
- loppukatselmuksat

PÄÄTÖS:

Ehdotus hyväksyttiin.

====

TIEDOKSIANTO JA VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen Helsingin hallinto-oikeus
Ratapihantie 9
00520 HELSINKI

Valitusaika 30 päivää

Päätöksen antopvm 18.06.2008

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antopäivästä. Valituskirjelmään on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

YMPLTK § 113

RAKENNUSLUPAHAKEMUS, TOIVANEN JUHA JA
RAHKOLA-TOIVANEN MERJA

LUPANUMERO

08-58

HAKIJA

Nimi TOIVANEN JUHA JA RAHKOLA-TOIVANEN MERJA
Osoite KYNNARINRANTA 26 B
02570 SIUNTIO KK

RAKENNUSPAIKKA

Osoite KYNNARINRANTA 26 B
02570 SIUNTIO KK

RN:o 439 0001 0069

Kylä KYNNAR

Tilan nimi KYNNAR BERG

Koordinaatit 2-6671750-513310

Kaava OSAYLEISKAAVA

Rak.paikan pinta-ala 13.318 m²

ASIA

Rak.toimenpide UUDISRAKENNUS

Käyttötarkoitus SAUNA/AUTOTALLI

Kok.ala 195 Kok.ala laajennus

Tilavuus 519 Tilavuus laajennus

Kerrosala 195 Kerrosala laajennus

Kerrosluku 2

EHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää myöntää mainitun luvan alla olevin ehdoin. Lautakunta myöntää myös hakijalle maankäyttö- ja rakennuslain §:n 144 mukaisen aloittamisoikeuden rakennuksen perustuksen osalta. Hakijan tulee asettaa **2.000 €**suuruisen vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka rakennuslupapäätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

EHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa	
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto	Siuntio
			Nimi
			virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava

- rakennepiirustukset
- piirustukset ja selvitykset
 - vesi- ja viemärlaitteista

KATSELMUKSET

Luvan saaja on velvollinen tilaamaan työn edistymisen mukaisesti seuraavat katselmuksat:

- paikanmerkitseminen
- sisäpuolinen pohjaviemärin katselmus
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- hormikatselmus
- loppukatselmus

PÄÄTÖS:

Ehdotus hyväksyttiin.

====

TIEDOKSIANTO JA VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen Helsingin hallinto-oikeus
Ratapihantie 9
00520 HELSINKI

Valitusaika 30 päivää

Päätöksen antopvm 18.6.2008

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antopäivästä. Valituskirjelmään on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Oteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

YMPLTK § 114 RAKENNUSLUPAHAKEMUS, LINDSTRÖM KIM JA YRSA

LUPANUMERO 08-59

HAKIJA Nimi LINDSTRÖM KIM JA YRSA
Osoite KARSKOGINTIE 179
02580 SIUNTIO

RAKENNUSPAIKKA Osoite HENRIKSDALINTIE 47
02580 SIUNTIO

RN:o 434 0013 0002

Kylä KARSKOG

Tilan nimi JEPPAS

Koordinaatit 2-6673680-515400

Kaava OSAYLEISKAAVA

Rak.paikan pinta-ala 5.000 m²

ASIA Rak.toimenpide UUDISRAKENNUS

Käyttötarkoitus OMAKOTITALO

Kok.ala 206 Kok.ala laajennus

Tilavuus 680 Tilavuus laajennus

Kerrosala 206 Kerrosala laajennus

Kerrosluku 1

EHDOTUS Ympäristölautakunta päättää myöntää mainitun luvan alla olevin ehdoin. Lautakunta myöntää myös hakijalle maankäyttö- ja rakennuslain §:n 144 mukaisen aloittamisoikeuden rakennuksen perustuksen osalta. Hakijan tulee asetta **3.000 €**suuruisen vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka rakennuslupapäätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

EHDOT Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on pidetty aloituskokous (MRL 121 §, MRA 74 §) ja hyväksytty

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa	
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto	Siuntio
			Nimi
			virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava

- rakennepiirustukset
- piirustukset ja selvitykset
 - vesi- ja viemärlaitteista
 - salaojituksista
 - ilmanvaihtolaitteistosta

KATSELMUKSET

Luvan saaja on velvollinen tilaamaan työn edistymisen mukaisesti seuraavat katselmuksat:

- paikanmerkitseminen
- sisäpuolinen pohjaviemärin katselmuksat
- pohjakatselmuksat
- rakennekatselmuksat
- hormikatselmuksat
- loppukatselmuksat

PÄÄTÖS:

Ehdotus hyväksyttiin.

====

TIEDOKSIANTO JA VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen Helsingin hallinto-oikeus
Ratapihantie 9
00520 HELSINKI

Valitusaika 30 päivää

Päätöksen antopvm 18.6.2008

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antopäivästä. Valituskirjelmään on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

YMPLTK § 115 RAKENNUSLUPAHAKEMUS, LINDSTRÖM KIM JA YRSA

LUPANUMERO 08-60

HAKIJA Nimi LINDSTRÖM KIM JA YRSA
Osoite KARSKOGINTIE 179
02580 SIUNTIO

RAKENNUSPAIKKA Osoite HENRIKSDALINTIE 47
02580 SIUNTIO

RN:o 434 0013 0002

Kylä KARSKOG

Tilan nimi JEPPAS

Koordinaatit 2-6673650-515380

Kaava OSAYLEISKAAVA

Rak.paikan pinta-ala 5.000 m²

ASIA Rak.toimenpide UUDISRAKENNUS

Käyttötarkoitus TALOUSRAKENNUS

Kok.ala 44 Kok.ala laajennus

Tilavuus 125 Tilavuus laajennus

Kerrosala 44 Kerrosala laajennus

Kerrosuku 1

EHDOTUS Ympäristölautakunta päättää myöntää mainitun luvan alla olevin ehdoin. Lautakunta myöntää myös hakijalle maankäyttö- ja rakennuslain §:n 144 mukaisen aloittamisoikeuden rakennuksen perustuksen osalta. Hakijan tulee asettaa **1.000 €** suuruisen vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka rakennuslupapäätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

EHDOT Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty

- vastaava työnjohtaja

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa	
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto	Siuntio
			Nimi
			virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava

- rakennepiirustukset

KATSELMUKSET

Luvan saaja on velvollinen tilaamaan työn edistymisen mukaisesti seuraavat katselmuksat:

- paikanmerkitseminen
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

PÄÄTÖS:

Ehdotus hyväksyttiin.

====

TIEDOKSIANTO JA VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen Helsingin hallinto-oikeus
Ratapihantie 9
00520 HELSINKI

Valitusaika 30 päivää

Päätöksen antopvm 18.6.2008

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antopäivästä. Valituskirjelmään on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Siuntio
	Kunnanvaltuusto	Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

YMPLTK § 116

RAKENNUSLUPAHAKEMUS, KAITANEN TIMO JA
TOKKARI MARJO

LUPANUMERO

08-56

HAKIJA

Nimi KAITANEN TIMO JA TOKKARI MARJO
Osoite KYNNARINRANTA 66
02580 SIUNTIO

RAKENNUSPAIKKA

Osoite KYNNARINRANTA 66
02580 SIUNTIO

RN:o 439 0001 0070

Kylä KYNNAR

Tilan nimi KYNNARVIK

Koordinaatit 2-6671710-513120

Kaava OSAYLEISKAAVA

Rak.paikan pinta-ala 15.153 m²

ASIA

Rak.toimenpide UUDISRAKENNUS

Käyttötarkoitus TALOUSRAKENNUS

Kok.ala 79 Kok.ala laajennus

Tilavuus 99 Tilavuus laajennus

Kerrosala 33 Kerrosala laajennus

Kerrosluku 1

EHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää myöntää mainitun luvan alla olevin ehdoin.

EHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty

- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava

- rakennepiirustukset

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa	
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto	Siuntio
			Nimi
			virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

KATSELMUKSET

Luvan saaja on velvollinen tilaamaan työn edistymisen mukaisesti seuraavat katselmuksat:

- paikanmerkitseminen
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

PÄÄTÖS:

Ehdotus hyväksyttiin.

====

TIEDOKSIANTO JA VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Helsingin hallinto-oikeus
Ratapihantie 9
00520 HELSINKI

Valitusaika

30 päivää

Päätöksen antopvm

18.6.2008

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antopäivästä. Valituskirjelmään on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

YMPLTK § 117 RAKENNUSLUPAHAKEMUS, HELLSTRÖM THOMAS JA HELENE

LUPANUMERO 08-61

HAKIJA Nimi HELLSTRÖM THOMAS JA HELENE
Osoite KYLMÄLÄNTIE 4
02550 EVITSKOG

RAKENNUSPAIKKA Osoite HUMMERKILANTIE 31
02570 SIUNTIO KK

RN:o 429 0001 0005

Kylä HUMMERKILA

Tilan nimi OXHAGEN

Koordinaatit 2-6673260-513450

Kaava OSAYLEISKAAVA

Rak.paikan pinta-ala 10.000 m²

ASIA Rak.toimenpide UUDISRAKENNUS

Käyttötarkoitus OMAKOTITALO

Kok.ala 182 Kok.ala laajennus

Tilavuus 570 Tilavuus laajennus

Kerrosala 182 Kerrosala laajennus

Kerrosluku 2

EHDOTUS Ympäristölautakunta päättää myöntää mainitun luvan alla olevin ehdoin.

EHDOT Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on pidetty aloituskokous (MRL 121 §, MRA 74 §) ja hyväksytty

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa	
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto	Siuntio
			Nimi
			virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava

- rakennepiirustukset
- piirustukset ja selvitykset
 - vesi- ja viemärlaitteista
 - salaojitukselta
 - ilmanvaihtolaitteistosta

KATSELMUKSET

Luvan saaja on velvollinen tilaamaan työn edistymisen mukaisesti seuraavat katselmuks:

- paikanmerkitseminen
- sisäpuolinen pohjaviemärin katselmus
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- hormikatselmus
- loppukatselmus

PÄÄTÖS:

Ehdotus hyväksyttiin.

====

TIEDOKSIANTO JA VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen Helsingin hallinto-oikeus
Ratapihantie 9
00520 HELSINKI

Valitusaika 30 päivää

Päätöksen antopvm 18.6.2008

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antopäivästä. Valituskirjelmään on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

YMPLTK § 118

RAKENNUSLUPAHAKEMUS, ALASMÄKI TERO JA
WASENIUS KATI

LUPANUMERO

08-63

HAKIJA

Nimi ALASMÄKI TERO JA WASENIUS KATI
Osoite MESSMYRANTIE 64
08700 LOHJA

RAKENNUSPAIKKA

Osoite MESSMYRANTIE 64
08700 LOHJA

RN:o 469 0013 0002

Kylä VEJANS

Tilan nimi PERHOLA

Koordinaatit 2-6673240-504470

Kaava OSAYLEISKAAVA

Rak.paikan pinta-ala 5.022 m²

ASIA

Rak.toimenpide UUDISRAKENNUS

Käyttötarkoitus TALOUSRAKENNUS

Kok.ala 144 Kok.ala laajennus

Tilavuus 497 Tilavuus laajennus

Kerrosala 144 Kerrosala laajennus

Kerrosluku 1

EHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää myöntää mainitun luvan alla olevin ehdoin.

EHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty

- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava

- rakennepiirustukset

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

KATSELMUKSET

Luvan saaja on velvollinen tilaamaan työn edistymisen mukaisesti seuraavat katselmukset:

- paikanmerkitseminen
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

PÄÄTÖS:

Ehdotus hyväksyttiin.

====

TIEDOKSIANTO JA VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen Helsingin hallinto-oikeus
Ratapihantie 9
00520 HELSINKI

Valitusaika 30 päivää

Päätöksen antopvm 18.6.2008

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antopäivästä. Valituskirjelmään on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

YMPLTK § 119

RAKENNUSLUPAHAKEMUS, EK FREDRIK JA KYLLI

LUPANUMERO

08-64

HAKIJA

Nimi EK FREDRIK JA KYLLI
Osoite VUORIMIEHENKATU 20 D 107
00150 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA

Osoite NORDANVIK 142
02580 SIUNTIO

RN:o 447 0008 0011

Kylä NORDANVIK

Tilan nimi PUDRUBERG

Koordinaatit 2-6668140-514720

Kaava OSAYLEISKAAVA

Rak.paikan pinta-ala 5.000 m²

ASIA

Rak.toimenpide UUDISRAKENNUS

Käyttötarkoitus OMAKOTITALO

Kok.ala 330 Kok.ala laajennus
Tilavuus 1000 Tilavuus laajennus
Kerrosala 218 Kerrosala laajennus
Kerrosluku 2

EHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää myöntää mainitun luvan alla olevin ehdoin. Lautakunta myöntää myös hakijalle maankäyttö- ja rakennuslain §:n 144 mukaisen aloittamisoikeuden rakennuksen perustuksen osalta. Hakijan tulee asettaa **3.000 €** suuruisen vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka rakennuslupapäätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

EHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on pidetty aloituskokous (MRL 121 §, MRA 74 §) ja hyväksytty

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa	
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto	Siuntio
			Nimi
			virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava

- rakennepiirustukset
- piirustukset ja selvitykset
 - vesi- ja viemärlaitteista
 - salaojituksesta
 - ilmanvaihtolaitteistosta

KATSELMUKSET

Luvan saaja on velvollinen tilaamaan työn edistymisen mukaisesti seuraavat katselmuksat:

- paikanmerkitseminen
- sisäpuolinen pohjaviemärin katselmuksat
- pohjakatselmuksat
- rakennekatselmuksat
- hormikatselmuksat
- loppukatselmuksat

PÄÄTÖS:

Ehdotus hyväksyttiin.

====

TIEDOKSIANTO JA VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen Helsingin hallinto-oikeus
Ratapihantie 9
00520 HELSINKI

Valitusaika 30 päivää

Päätöksen antopvm 18.6.2008

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antopäivästä. Valituskirjelmään on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

YMPLTK § 120 RAKENNUSLUPAHAKEMUS, PALANDER TOMI JA AALTO VIRVE

LUPANUMERO 08-65

HAKIJA Nimi PALANDER TOMI JA AALTO VIRVE
Osoite DANSBACKANTIE 74
08100 LOHJA

RAKENNUSPAIKKA Osoite DANSBACKANTIE 74
08100 LOHJA

RN:o 444 0003 0001

Kylä MYRANS

Tilan nimi TALLBACKA

Koordinaatit 6677838-504800

Kaava YLEISKAAVA

Rak.paikan pinta-ala 20.000 m²

ASIA Rak.toimenpide LAAJENNUS

Käyttötarkoitus OMAKOTITALO

Kok.ala 72 Kok.ala laajennus 20

Tilavuus 220 Tilavuus laajennus 51

Kerrosala 72 Kerrosala laajennus 20

Kerrosluku 1

EHDOTUS Ympäristölautakunta päättää myöntää mainitun luvan alla olevin ehdoin.

EHDOT Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty

- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava

- rakennepiirustukset

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Siuntio
	Kunnanvaltuusto	Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

KATSELMUKSET

Luvan saaja on velvollinen tilaamaan työn edistymisen mukaisesti seuraavat katselmukset:

- paikanmerkitseminen
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

PÄÄTÖS:

Ehdotus hyväksyttiin.

=====

TIEDOKSIANTO JA VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen Helsingin hallinto-oikeus
Ratapihantie 9
00520 HELSINKI

Valitusaika 30 päivää

Päätöksen antopvm 18.6.2008

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antopäivästä. Valituskirjelmään on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

YMPLTK § 121 RAKENNUSLUPAHAKEMUS, HOLM JESSE JA HÖLSÖ MARI

LUPANUMERO 08-66

HAKIJA Nimi HOLM JESSE JA HÖLSÖ MARI
Osoite SUITIA NTIE 603
02570 SIUNTIO KK

RAKENNUSPAIKKA Osoite SUITIA NTIE 603
02570 SIUNTIO KK

RN:o 423 0001 0105

Kylä GÅRDSKULLA

Tilan nimi KILBACKA

Koordinaatit 2-6678920-509780

Kaava OSAYLEISKAAVA

Rak.paikan pinta-ala 43.743 m²

ASIA Rak.toimenpide UUDISRAKENNUS

Käyttötarkoitus TALOUSRAKENNUS

Kok.ala 73 Kok.ala laajennus

Tilavuus 163 Tilavuus laajennus

Kerrosala 73 Kerrosala laajennus

Kerrosuku 1

EHDOTUS Ympäristölautakunta päättää myöntää mainitun luvan alla olevin ehdoin. Lautakunta myöntää myös hakijalle maankäyttö- ja rakennuslain §:n 144 mukaisen aloittamisoikeuden rakennuksen perustuksen osalta. Hakijan tulee asetta **2.000 €**suuruisen vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka rakennuslupapäätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

EHDOT Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty

- vastaava työnjohtaja

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa	
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto	Siuntio
			Nimi
			virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava

- rakennepiirustukset

KATSELMUKSET

Luvan saaja on velvollinen tilaamaan työn edistymisen mukaisesti seuraavat katselmuksat:

- paikanmerkitseminen
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

PÄÄTÖS:

Ehdotus hyväksyttiin.

====

TIEDOKSIANTO JA VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen Helsingin hallinto-oikeus
Ratapihantie 9
00520 HELSINKI

Valitusaika 30 päivää

Päätöksen antopvm 18.06.2008

Tämä päätös on annettu julkisanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antopäivästä. Valituskirjelmään on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

YMPLTK § 122 RAKENNUSLUPAHAKEMUS, SUPINEN TOMI JA TIINA

LUPANUMERO 08-70

HAKIJA Nimi SUPINEN TOMI JA TIINA
Osoite METSÄLINNUNTIE 2
01800 KLAUKKALA

RAKENNUSPAIKKA Osoite TUOHITIE 57
02570 SIUNTIO KK

RN:o 431 0001 0016

Kylä JÄRVENKYLÄ

Tilan nimi NYBBE

Koordinaatit 2-6679030-512240

Kaava OSAYLEISKAAVA

Rak.paikan pinta-ala 11.419 m²

ASIA Rak.toimenpide UUDISRAKENNUS

Käyttötarkoitus SAUNA

Kok.ala	30	Kok.ala laajennus
Tilavuus	95	Tilavuus laajennus
Kerrosala	30	Kerrosala laajennus
Kerrosluku	1	

EHDOTUS Ympäristölautakunta päättää myöntää mainitun luvan alla olevin ehdoin.

EHDOT Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty

- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava

- rakennepiirustukset

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

KATSELMUKSET

Luvan saaja on velvollinen tilaamaan työn edistymisen mukaisesti seuraavat katselmukset:

- paikanmerkitseminen
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- hormikatselmus
- loppukatselmus

PÄÄTÖS:

Ehdotus hyväksyttiin.

====

TIEDOKSIANTO JA VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen Helsingin hallinto-oikeus
Ratapihantie 9
00520 HELSINKI

Valitusaika 30 päivää

Päätöksen antopvm 18.6.2008

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antopäivästä. Valituskirjelmään on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

YMPLTK § 123 RAKENNUSLUPAHAKEMUS, MASALIN HEIKKI JA AULI

LUPANUMERO 08-72

HAKIJA Nimi MASALIN HEIKKI JA AULI
Osoite MUSTANOTKO 4 AS 1
02770 ESPOO

RAKENNUSPAIKKA Osoite KARHUSUONKUJA 19
02570 SIUNTIO KK

RN:o 402 0001 0012

Kylä ANNILA

Tilan nimi LEHTIMÄKI

Koordinaatit 2-6679320-517920

Kaava OSAYLEISKAAVA

Rak.paikan pinta-ala 9.800 m²

ASIA Rak.toimenpide LAAJENNUS

Käyttötarkoitus SAUNA

Kok.ala	53	Kok.ala laajennus	36
Tilavuus	140	Tilavuus laajennus	90
Kerrosala	45	Kerrosala laajennus	28
Kerrosluku	1		

EHDOTUS Ympäristölautakunta päättää myöntää mainitun luvan alla olevin ehdoin.

EHDOT Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty

- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava

- rakennepiirustukset

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Siuntio
	Kunnanvaltuusto	Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

KATSELMUKSET

Luvan saaja on velvollinen tilaamaan työn edistymisen mukaisesti seuraavat katselmukset:

- paikanmerkitseminen
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

PÄÄTÖS:

Ehdotus hyväksyttiin.

====

TIEDOKSIANTO JA VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen Helsingin hallinto-oikeus
Ratapihantie 9
00520 HELSINKI

Valitusaika 30 päivää

Päätöksen antopvm 18.6.2008

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antopäivästä. Valituskirjelmään on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

YMPLTK § 124

POIKKEUSLUPAHAKEMUS, URPILAINEN VELI-MATTI JA
ALAPARTANEN RAIJA

HAKIJA

Urpilainen Veli-Matti ja Alapartanen Raija
Gesterbynpolku 10 B 19
02410 Kirkkonummi

HAKEMUS

Lupanumero p 5/2008

Rakentamisrajoitus josta poikkeusta haetaan
Rakentaminen vastoin asemaakaava

Rakennuspaikan sijainti

Siuntion kunta, Bollstadin kylä, Kulmala niminen tila RN:o 6:116, Aleksis
Kiventie 18, 02580 Siuntio
Tilan pinta-ala 1.160 m²

Rakennustoimenpide

Omakotitalo 215 m² 1 kerros

Naapurien kuuleminen

Kaikille rajanaapureille on annettu tieto hakemuksesta. Huomautuksia ei ole tullut

Muuta

Asemakaavassa tontin läpi kulkee johtoa varten varattu alueen osa jolle ei saa rakentaa.

Kunnaninsinöörin lausunnon mukaan johtolinjan rasitetta ei enää tarvita, koska johto on siirretty rajan läheisyyteen

Ympäristölautakunnan ratkaisu ja perustelut

EHDOTUS (HL)

Harkitaan oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain nojalla annettujen säännösten ja määräysten nojalla myöntää lupa.

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta erityisen luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta antamispäivästä, jonka kuluessa on haettava rakennuslupa.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 § 172 §, 173 §.

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin.

=====

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Siuntio
	Kunnanvaltuusto	Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

YMPLTK § 125

POIKKEUSLUPAHAKEMUS, RAUKKO JUKKA JA LEENA

HAKIJA

Raukko Jukka ja Leena
Käkelänkuja 6
02580 Siuntio

HAKEMUS

Lupanumero p 6/2008

Rakentamisrajoitus josta poikkeusta haetaan

Rakentaminen vastoin asemaakaava

Rakennuspaikan sijainti

Siuntion kunta, Bollstadin kylä, Jannela niminen tila RN:o 10:9, Käkelänkuja 6, 02580 Siuntio
Tilan pinta-ala 1.160 m²

Rakennustoimenpide

Autokatos ja varasto 50 m² 1 kerros

Naapurien kuuleminen

Kaikille rajanaapureille on annettu tieto hakemuksesta. Huomautuksia ei ole tullut

Muuta

Rakennuksen etäisyys tontin rajaan tulee olemaan 2 m.
Tontin rajan ja katualueen väliin jää säilytettävä viherkaistale

Ympäristölautakunnan ratkaisu ja perustelut

EHDOTUS (HL)

Harkitaan oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain nojalla annettujen säännösten ja määräysten nojalla myöntää lupa.
Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta erityisen luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta antamispäivästä, jonka kuluessa on haettava rakennuslupa.
Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 § 172 §, 173 §.

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin.
=====

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Siuntio
	Kunnanvaltuusto	Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

YMPLTK § 126

LUVATTOMIEN RAKENNUSHANKKEIDEN KÄSITTELY
SIUNTIOSSA

Kun rakennusvalvontaan tulee tieto luvattomasta rakentamisesta rakennus-
tarkastaja ottaa välittömästi yhteyttä maanomistajaan/rakentajaan pyytäen
selvitystä asiassa. Samalla kehotetaan keskeyttämään luvaton toiminta.
Jos kyseessä on vähäistä suurempi hanke virkamies tekee kirjallisen kes-
keyttämiss päätöksen joka toimitetaan maanomistajalle/rakentajalle.
Keskeyttämiss päätöksestä ilmoitetaan viipymättä ympäristölautakunnalle.
Mikäli hankkeelle on mahdollista myöntää lupa, kehotetaan maanomistajaa
hakemaan lupa. Vastaavasti jos hankkeelle ei ole mahdollista myöntää lupa
päätetään että rakennus/rakennelma tulee purkaa tai poistaa määräajan ku-
luessa.

Räikeissä tapauksissa (varsinkin jos on syntynyt korvaamatonta haittaa tai
vahinkoa) asia ilmoitetaan poliisille esitutkintaa varten.

Ehdotus (HL):

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

====

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

YMPLTK § 127

MAISEMATYÖLUPA HARVENNUSHAKKUITA VARTEN –
KOLAHOLMEN

Ymp.ltk 12.12.2007 § 288

Liite 3

Stora Enso Oyj hakee asiakkaansa puolesta maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa harvennushakkuille kartalle merkityllä alueella Kolaholmenilla, RNo 1:234, Pikkalan kylässä. Alue sijaitsee ranta-kaavan VL-alueella, lähivirkistysalue, jolla on toimenpiderajoitus, eli maisematyöluvan tarve. Tarkemmin yksilöityjä määräyksiä VL-merkintään ei liity.

Hakkuut on suoritettu syyskuun 2007 lopulla, joten lupaharkinnassa on lähinnä jälkikäteen arvioitava, olisiko lupaa toimenpiteille voinut myöntää, ja millä ehdoilla, ottaen huomioon alueen kaavan mukainen käyttötarkoitus. Asianosaisille on varattu mahdollisuus esittää Siuntion ympäristölautakunnalle osoitetut kirjalliset mielipiteensä ja muistutuksensa asian johdosta. Hakemus ja muistutukset liitteenä.

Irina ja Pehr-Eric Pätt toteavat sähköpostiviesteissään 23.11 ja 27.11.2007, että harvennus näyttää kohtuullisen hyvältä, ja antaa enemmän avaruutta. Osa jätteistä oli poistettu. Hakkuujätteet maatuvat ajan mittaan.

Kitty Karlsson katsoo kirjeessään 30.11.2007, että lupa voidaan myöntää. Maanomistajan pitää voida saada taloudellista hyötyä alueestaan, vaikka sitä käytetään virkistykseen.

Yhteisessä sähköpostiviestissä Christer Ekström, Juha ja Virpi Haimila, Bo Kottelin, Runar Löfstedt, Janne Pajarinen sekä Mika ja Nanna Vehviläinen ovat esittäneet huolestumisensa tapahtuneista hakkuista ja tavasta, jolla asiaa on käsitelty kunnassa.

Hakkuiden seurauksena niemen olemus muuttui oleellisesti ja entisen metsän luomayksityisyys mökeiltä katosi täysin. Hakkuiden seurauksena virkistysalueella olevat polut ovat tulleet täysin käyttökelttomiksi runsaiden hakkuujätteiden ja jätettyjen oksien vuoksi. Asukkaiden oikeutta käyttää aluetta virkistysalueena ei voi enää toteuttaa.

Lisäksi viestissä kerrotaan hävinneistä osoitenumerotauluista ja tien kärsimistä vaurioista.

Viestissä pyydetään selvitystä asian käsittelyyn liittyvistä asioista. Näihin on vastattu alla siltä osin kuin ne koskevat ympäristölautakuntaa.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

Ehdotus (PS):

1. Ympäristölautakunta myöntää MRL 128 §:n mukaisen maisematyöluvan jo suoritetuille hakkuille. Lautakunta määrää luvansaajan siivoamaan hakkuujätteet siten, että alueella voi vaikeudetta liikkua. Tämä edellyttää suurimpien oksien keräämistä talteen koko alueelta hyötykäyttöä varten tai niiden polttamista paikan päällä, sekä pienempienkin risujen poistamista polkuina käytettäviltä reiteiltä.

Siivoaminen tulee suorittaa keväällä 2008 ja esittää kunnan valvontaviranomaisen hyväksyttäväksi 31.5.2008 mennessä.

2. Ympäristölautakunta toteaa, että ilman lupaa suoritetuista harvennushakkuista ei edellisen kohdan huomioon ottaen ole vähäistä suurempaa haittaa, eikä ole tarvetta ilmoittaa asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Perustelu:

1. MRL 140 §:n mukaan maisematyöluva on myönnettävä, jollei toimenpite vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmelee maisemakuvaa. Harvennushakkuu ei turmele maisemaa, ei etukäteen, eikä näin jälkikäteen arvioituna. Mutta käyttö lähivirkistykseen eli kävelyyn vaikeutuu merkittävästi hakkuujätteiden johdosta, joten lupaan on tullut liittää tarpeelliset MRL 141 §:n mukaiset määräykset hakkuujätteiden poistamiseksi.

2. MRL 185 ja 186 §:n mukaan ilman lain edellyttämää lupaa tehdystä toimenpiteestä on tuomittava rakentamisrikkomuksesta sakkoon, ja kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisinä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syyteen nostamista. Lupa on puuttunut, mutta maisemaa ei ole turmeltu.

Naapureiden kannalta asianmukaisen kuulemisen puuttuminen hakkuista etukäteen on valitettava asia, jota tällä luvan käsittelyllä on pyritty osittain korjaamaan. Edellä olevan päätöksen 1 kohta ja sen perustelut huomioon ottaen lupa olisi kuitenkin voitu myöntää.

Asianosaiset voivat kuitenkin niin halutessaan ilmoittaa asiasta poliisille esitutkintaa varten, jolloin poliisi mahdollisesti selvittää miksi hakkuut aloitettiin ilman asianmukaista lupaa, ja kuka on sanonut mitäkin, kenelle ja milloin.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

Päätöksen toimeenpano:

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Siitä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeudelle 30 pv:n ajan.

Päätöksestä ilmoitetaan postitse Uudenmaan ympäristökeskukselle, hakijalle ja niille naapureille, jotka ovat muistutuksen esittäneet. Jos allekirjoittajia on useampia, ensimmäiselle allekirjoittajalle, joka on velvollinen ilmoittamaan päätöksestä muille.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi lautakunta päätti että tulevaisuudessa vastaavanlaisille harvannushakkuille ei enää välttämättä jälkikäteen myönnetä lupaa, vaan niistä ilmoitetaan poliisille. Tätä lupaa ei voida käyttää ennakkotapauksena vastaavanlaisia lupia haettaessa tulevaisuudessa.

===

Ymp.ltk 11.6.2008 § 127

Määräpäivään mennessä aluetta ei ole siivottu, mistä eräs naapuri on huomauttanut puhelimitse ja sähköpostitse. Ympäristösihteeri oli jo 29.5.2008 yhteydessä Stora Enso Oy:n edustajaan, joka lupasi hoitaa asian kuntoon lähiaikoina.

Ehdotus (PS):

Merkittään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

=====

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Siuntio
	Kunnanvaltuusto	Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

YMPLTK § 128

MAA-AINESLUPAHAKEMUS KALLION LOUHINTAA VARTEN -
THURE LINDEBERG

Ymp.ltk 10.1.2007 § 25
Ymp.ltk 8.11.2006 § 253

Liite 5

Thure Lindeberg on 22.5.2006 hakenut maa-ainesten ottolupaa kallion louhintaa varten tilalle Pickala RNo 2.8 kantatie 51 pohjoispuolelle Stallsmos-sabergetin eteläosiin. Tarkoituksena on louhia kalliota 5,9 ha suuruisella kaivalueella n. 390.000 m³ ktr, n. miljoona tonnia. Samalla haetaan ympäristölupaa louhinnalle ja murskauslaitokselle. Ympäristölupa-asia käsitellään erillisenä, pääasiassa samojen asiakirjojen perusteella.

Asian valmistelu on kesken, mutta asian luonteesta ja merkittävydestä johtuen on syytä tässä vaiheessa käydä lautakunnassa palautekeskustelu, ennen varsinaista lupakäsittelyä.

Asiakirjat ja annetut lausunnot liitteenä.

Ehdotus (PS):

Ympäristölautakunta keskustelee hakemuksesta ja päättää palauttaa sen edelleen valmisteltavaksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

=====

Ymp.ltk 10.1.2007 § 25

Liite 3

Edellisen käsittelyn jälkeen kertynyt aineisto liitetään mukaan soveltuvien osien. Kaikki hakemukseen liittyvät asiakirjat ja selvitykset ovat nähtävänä rakennustoimistossa ja kokouksessa.

Kaavatilanne:

Suunnittelualueella on voimassa oleva Kaakkois-Siuntion osayleiskaava, jonka muutos on vahvistettu 30.9.1997. Suunniteltu ottamisalue on siinä varattu tielinjauksille, maa- ja metsätalousalueeksi ja PT -yritystoiminnan alueeksi: (Alue varataan yksityisille palveluille, hallinnolle, teollisuudelle ja muulle yritystoiminnalle, Alueen yleissuunnitelma on hyväksyttävä ennen rakentamista. Kerrosluku on enintään III; kortteleiden $e_{max}=0,3$. PT-alueiden yhteen laskettu kerrosala on enintään 89.000 k-m²). Vahvistamispäätöksessä todetaan, ettei kuntaa vapauteta rakennuskaavojen alistamisvelvollisuudesta alueella.

Tämän jälkeen on kuitenkin tullut voimaan uusi maankäyttö- ja rakennuslaki.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Uusi maakuntakaava on juuri vahvistettu alueelle, mutta se ei ole voimassa oikeusvoimaisen osayleiskaavan alueella.

Maisemansuojelu:

Kallioalue kuuluu osana Suomen ympäristökeskuksen ”Luonnon ja maisemansuojelun kannalta arvokkaat kallioalueet Uudellamaalla” –julkaisussa (alueelliset ympäristöjulkaisut 350, 2004) Fågelviksberget-Trappbergetin kallioalueiden muodostamaan kokonaisuuteen. Kallioalue on kokonaisuutena luokiteltu arvokkaaksi kallioalueeksi (4) eli alueeksi jolla on valtakunnallista tai muutoin huomattavaa merkitystä luonnonsuojelun kannalta. Nyt kyseessä oleva Stallsmossaberget ei sisällynyt aikaisempaan 1994 kallioalueselvitykseen, joka on kunnan yleiskaavoissa huomioitu, vaan alue on lisätty selvityksen 2004 päivitykseen.

Ottoalueen länsipuolella sijaitsee Degerbyn-Pikkalanjoen-Palojoen kulttuurimaisema, Pikkalanjoen-Vikträskin kulttuurimaisema sekä Natura 2000-alueisin kuuluva Siuntionjoki.

Hakemuksen käsittely:

Maa-aines- ja ympäristölupahakemukset tulivat vireille 22.5.2006.

Lupahakemuksia pyydettiin täydentämään kirjeellä 12.6.2006, ja paikalla tehtiin tarkastuskäynti 20.6.2006. Tarkastuksen yhteydessä mm. kiinnitettiin huomiota hakemuksesta puuttuvaan vuoden 2004 kallioalueselvitykseen ja todettiin maa-aineshakemuksen olevan ristiriidassa sen suojelutavoitteiden kanssa.

Ottosuunnitelman täydennys on päivätty 29.8.2006. Siihen sisältyy mm. lyhyt luontoselvitys sekä melumallinnus.

Hakemuksesta on kuulutettu ilmoitustaululla ja kunnan ilmoituslehdissä 18.9-17.10.2006, ja lähinaapureille on samalla erikseen lähetetty tieto viireilläolosta ja lausuntoja on pyydetty eri viranomaisilta.

Ympäristölautakunta kävi 8.11.2006 palautekeskustelun hakemuksesta ja siihen mennessä saapuneista muistutuksista ja lausunnoista. Keskustelussa ympäristösihteeri ilmoitti olevansa sillä kannalla, että päätösehdotuksena on luvan hylkääminen. Lautakunnan jäsenet eivät ottaneet asiaan tässä vaiheessa kantaa, eikä lautakunta antanut valmistelua varten ohjeita.

Muistutusten ja lausuntojen johdosta hakija on antanut vastineensa 22.11.2006 sekä laatinut päivitetyn suunnitelman 20.12.2006 ja lisävastineen 22.12.2006 myöhään saapuneisiin viranomaislausuntoihin.

Muistutukset:

Helena Bäckman, Lillåkerintie 123B esittää 17.10.2006, että melu- ja ympäristöhaitat tulevat liian lähelle, ja toivoo, että soranotto ei tulisi 2 km

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Siuntio
	Kunnanvaltuusto	Nimi
		virka-asema

lähemmäksi kylätietä, jolloin melu olisi kohtuullista. Ottamisaikaa 10 vuotta on liian pitkä, 5 vuotta riittää.

Heikki Eskola, Solvikintie 3 vaatii 20.10.2006 murskaus- ja räjäytystoiminnan rajoittamista 8-18 välisen aikaan ja viikonloppu- ja pyhäpäivien rauhoittamista. Hän edellyttää myös tehokasta viranomaisvalvontaa, pitää ottamisaikaa 10 vuotta liian pitkänä ja kehottaa miettimään, miten tehtävä päätös vaikuttaa tuleviin samanlaisiin louhintahakemuksiin.

Riitta Ala-Tuuhonen, Lillåkerintie 65 ja neljä muuta allekirjoittajaa vastustavat ottamissuunnitelmaa maisemallisin perustein, ja pitävät Stallmossabergetin aluetta kantatien kauneimpana kohtana Siuntion kunnan alueella, jota pitää ehdottomasti säilyttää. He epäilevät myös luvan mahdollisen myöntämisen johdosta pilatun maiseman johtavan uusiin laajentamishankkeisiin, ja pitävät perusteltuna kalliokokonaisuuden säilyttämistä jo ensimmäisen hakemuksen kohdalla. On tärkeää, että Siuntio säilyttää mahdollisimman paljon kulttuurimaisemaa siihen kuuluvine luonnonarvoineen. Se on kunnalle parempi valtti kuin ammottavat louhinta-alueet meluineen ja pölyineen.

Marko Sjöman ja 4 muuta allekirjoittajaa Lillåkerintieltä vastustavat louhintasuunnitelmia, perusteluna mm. melu, pöly ja tärinä. Lisäksi he toteavat, että alueella olevat kalliot ovat ainutlaatuisia, ja virkistyskäytössä merkittäviä Siuntion kunnassa asuville, jotka ovat muuttaneet kuntaan juuri luonnon läheisyyden vuoksi. Alueella on myös monimuotoinen eläimistö, eri peuralajit, hirvi, ilves ja huuhkaja. Alueen laajuus ja kesto ovat myös ylimitoitettuja.

Jukka Antila ja Birgitta Johansson, Lillåkerintie 129 vastustavat suunnitelmia rakentaa louhimo Pikkalaan mm melu- ja pölyhaittojen takia. He katsovat, että melua ja pölyä pitää mitata eri olosuhteissa. He toteavat, että 2 km päässä Kirkkonummen puolella sijaitsevan louhimon melu on ollut varsin kuuluvaa. Pöly leviää Lillåkerintien suuntaan, ja kysyvät, miten kunta huolehtii velvoitteistaan ilmanlaadun suhteen. He katsovat, että louhimo tuhoaa alueen virkistyskäytön kilometrien päähän. Louhimo heikentää alueen houkuttelevuutta ja alentaa tonttien arvoa.

Lausunnot:

Tammisaaren museo toteaa lausunnossaan 28.8.2006, että ottoalue sijaitsee valtakunnallisesti merkittävän kulttuurimaisema-alueen, yleiskaavan km-alueen ja rakennussuojelulailla suojellun Pikkalan kartanon läheisyydessä. Ei kuitenkaan välittämöllä näköetäisyydellä, ja metsässä, johon ei kohdistu suoranaisia kulttuurimaisemallisia intressejä.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Siuntio
	Kunnanvaltuusto	Nimi
		virka-asema

Tiehallinto toteaa lausunnossaan 10.10.2006, että Siuntion kunnan yleiskaavassa kiinteistön alueella sijaitsevat tielinjaukset eivät ole Tiehallinnon toteuttamisohjelmassa, eivätkä vaikuta asiakohdan hankkeen toteuttamiseen. Suunniteltua luiskausta 1:3 tiehallinnon mielestä soveltuu hyvin tiemiljööseen ja maisemakokonaisuuteen. Kuljetukset edellytetään hoidettavan maantien 11179 kautta. Valumavesiä ei saa johtaa kantatien 51 alueelle ilman Siuntion kunnan ympäristöviranomaisen päätöstä.

Uudenmaan ympäristökeskus on 13.10.2006 lausunnossaan ottanut kantaa hakemukseen maa-ainelain 3 §:n säännösten kautta. Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan louhinta aiheuttaa maa-ainelain 3 § 1 mom 1-3 kohdissa mainittuja kiellettyjä seurauksia. Perusteluna arvokas kallioalue Fågelviksberget-Trappberget,; kallioalue, jolla on sellaisia biologisia, geologisia tai maisemallisia arvoja, joilla on valtakunnallista tai muutoin huomattavaa merkitystä luonnonsuojelun kannalta. Ottoalueen länsipuolella sijaitsee Degerbyn-Pikkalanjoen-Palojoen kulttuurimaisema, Pikkalanjoen-Vikträskin kulttuurimaisema sekä Natura 2000-alueisiin kuuluva ~~Silmetinsjö~~ se pohjavesialueella eikä aiheuta MaL 3 § 1 mom. 4 kohdassa mainittuja seurauksia.

Louhinta ei ympäristökeskuksen mukaan vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, mutta turmelee maisemakuvaa MaL 3 § 2 momentin kieltämällä tavalla.

Lisäksi ympäristökeskus oli huolissaan vaikutuksista Stallsmossenin pieneen lampeen, joka on vesilain 1:15a §:n nojalla suojeltu.

Museovirasto toteaa lausunnossaan 20.11.2006, ettei alueelta ole ollut tiedossa muinaismuistolain suojaamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Tarkastuksessa 9.11.2006 havaittiin kuitenkin pienehköjä kivilatomuksia, jotka ilmeisesti ajoittuvat historialliseen aikaan. Museovirasto edellyttää, että latomusten alue kartoitetaan ja tutkitaan riittävässä määrin ennen hankkeen toteuttamista. Museovirasto korostaa lisäksi Pikkalanjoen kulttuurimaisema-alueen läheisyyden ja merkityksen takia, että maa-aineksen ottoalueen toiminnassa ja myös toiminnan jälkeisessä korjaavassa toiminnassa erityisellä tarkkuudella huolehditaan ympäristön laadusta.

Uudenmaan liitto on antanut lausuntonsa 27.11.2006 ja toteaa, että ottoalue on maakuntakaavassa valkoista aluetta, jolle ei ole osoitettu aluevarauksia. Kaavassa on ominaisuusmerkinnällä osoitettu arvokas harjualue tai muu geologinen muodostelma, joka viittaa Fågelviksberget-Trappbergetin arvokkaaseen kalliokokonaisuuteen. Maakuntakaavan merkintä on yleispiirteinen ja sen toteutuminen tapahtuu maa-ainelain soveltamisen kautta. Lausunnossa katsotaan, ettei hakemuksessa ole esitetty riittävän laaja-alaista maisemakuvallista tarkastelua ja arviointia. Liitto katsoo, että suunnitelma-asiakirjoja tulee täydentää, ja vasta sen jälkeen liitolla on edellytyksiä esittää kantansa siitä, onko suunniteltu otto vahvistetun

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Siuntio
	Kunnanvaltuusto	Nimi
		virka-asema

maakuntakaavan vastaista tai vaikeuttaako se maakuntakaavan toteuttamista.

Hakijan vastine muistutuksiin ja lausuntoihin:

Muistutusten ja lausuntojen johdosta hakija on antanut vastineensa 22.11.2006 sekä päivitetyn suunnitelman 20.12.2006 ja lisävastineen 22.12.2006 myöhään saapuneisiin viranomaislausuntoihin.

Yksityishenkilöiden muistutuksista hakija toteaa mm. että melu nimenomaan voidaan luotettavimmin selvittää mallinnoilla. Louhintatoiminnassa ei synny mainittavassa määrin terveydellisesti ongelmallisia hengitettäviä pölyhiukkasia (PM10, eli hiukkasen halkaisija alle 10um). Sekä melun että pölyn vaikutukset pysyvät tutkimusten perusteella terveydellisesti ja muutenkin naapureiden rasituksen kannalta kohtuullisissa rajoissa.

Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunnon johdosta hakija esittää, että ottoaluetta pienennetään lammen valuma-alueelta mahdollisten haitallisten vaikutusten estämiseksi. Uusi raja on esitetty päivitetystä suunnitelmasta. Arvokkaiden kallioalueiden inventoinnista hakija toteaa, että luokitus ei ole oikeusvaikutteinen vaan informatiivinen, eikä siinä ole huomioitu muita intressejä. Alkuperäinen ottoalue muodostaa vain alle 6 % luokitellusta kallioalueesta. Kaunis maisemakuva ei turmellu vaan muuttuu osittain louhinnassa, joka suoritetaan joka tapauksessa tielinjauksen rakentamisen yhteydessä.

Hakija vetoaa vastineessaan myös ns. POSKI-projektin tuloksiin (Uudenmaan ympäristökeskus 2006, alueelliset ympäristöjulkaisut AY400 ”Pohjavesiensuojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittaminen, Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan loppuraportti”). Alueiden luokituksen teki aluetyöryhmä, jossa on ollut edustettuna ympäristönsuojelun, vesihuollon, kiviaineshuollon ja maakuntakaavoituksen asiantuntijoita. Tulokset palvelevat maa-ainelain mukaista lupaharkintaa, ja raportti sisältää ehdotuksen alueista, jotka ovat maa-ainesten ottoon soveltuvia (M), osittain soveltuvia (O) ja soveltumattomista alueista (E). Hakija tähdentää, että E-alueeksi on rajattu vain osa Fågelviksberget-Trappbergetin alueesta, suunnitellun ottamisalueen luoteispuolella.

Tiehallinnon lausunnon johdosta hakija esittää tieyhteyden toteuttamista maantien 11179 kautta nykyisen metsäautotien linjauksen mukaisesti.

Uudenmaan liiton lausunnossa ei ole otettu kantaa POSKI-rajauksiin. Hakija toteaa, että suunnittelualueen suppeammalla aluerajauksella myös mahdolliset maisemalliset haitat pienenevät. vastineen liitteenä on ilmakuva avulla mallinnettuja kuvasovitteita nykytilanteesta ja louhinnan lopputilanteesta.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Museoviraston lausunnosta todetaan, että itäisimmät kivilatomukset sijoituvat uudelle pienennetylle suunnittelualueelle, joten ne pitää kartoittaa ja tutkia.

Päivitetty maa-ainesten ottosuunnitelma 20.12.2006:

Annettujen lausuntojen ja selvitysten johdosta hakija on pienentänyt ottamisalueen rajausta ja pinta-alaa. Länsiraja kantatien lähistöllä siirtyy n 100 m itään, ja se yhtyy yleiskaavan PT-alueen länsirajan kanssa. Alue sijoittuu siis lähes kokonaisuudessaan yleiskaavan tie- tai PT-alueille.

Ottamisalueen uusi pinta-ala on 5,79 ha ja kaivualue 4,37 ha.

Kalliomassojen kokonaismääräksi on laskettu n. 250 000 m³ ktr. Tämä on 141 000 m³ ktr vähemmän kuin aiemmassa suunnitelmassa. Määrä vastaa n. 675 000 tonnia kiviainesta.

Lupaa haetaan 10 vuodeksi, 25 000 - 40 000 m³ ktr/a. Kesä- ja heinäkuussa ei suoriteta louhintaa eikä murskausta.

Ympäristövaikutuksia on pyritty vähentämään jättämällä lampi ja sen valuma-alue luonnontilaan. Maisemakuvan muuttumista vähennetään jättämällä maantien ja ottamisalueen väliin metsäkaistale. Avokallioiseen kohtaan rakennetaan suojavalli kallion päältä kuoritusta pintamateriaalista estämään näkymää kantatieltä louhosalueelle.

Ehdotus (PS):

Ympäristölautakunta hylkää Thure Lindebergin maa-aineslupahakemuksen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätökseen liitetään valitusosoitus Helsingin hallinto-oikeudelle. Asianosaisille ja lausunnon tai muistutuksen antaneille ilmoitetaan.

Perustelut:

Yleisperustelu:

Lupaa ei saa myöntää, koska ottamisesta aiheutuisi kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen ja erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista sekä maisemakuvan turmeltumista oikeusvaikutteisen kaavan alueella. Ottaminen vaikeuttaisi myös kaavan toteuttamista. Lupamääräyksillä ei voisi sijainnista johtuvia vaikutuksia vähentää. Alkuperäiseen hakemukseen tehdyt supistukset eivät myöskään ole muuttaneet tilannetta.

Lainsäädäntö:

Maa-aineslain 6 §:n mukaan ”lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.”

Lain 3 § 1-2 mom:n ottamisen rajoitukset ovat:

”Tässä laissa tarkoitettuja aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu:

- 1) kauniin maisemakuvan turmeltumista;
- 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista;
- 3) huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai
- 4) tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on sen lisäksi, mitä 1 momentissa säädetään, katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.”

Kysymyksessä on oikeusharkinta; jos yksikin edellä olevista kielletyistä vaikutuksista katsotaan aiheutuvan, lupaa ei saa myöntää. Jos mitään kiellettyä vaikutusta ei aiheudu, lupa on myönnettävä.

Kaunis maisema:

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee pääosiltaan valtakunnallisesti arvokkaaksi arvioidun kallioalueen KAO010065 Fågelviksberget-Trappberget karttara-
jauksen sisällä tai välittömässä läheisyydessä.

Arvio on peräisin ”Luonnon ja maisemansuojelun kannalta arvokkaat kal-
lioalueet Uudellamaalla”, 2004 julkaistu (Suomen ympäristökeskuksen sar-
ja Alueelliset ympäristöjulkaisut nro 350) päivitetty selvitys Uudenmaan
valtakunnallisesti arvokkaista kallioalueista.

Täydennysinventoinnin tuloksena Uudenmaan kallioalueaineisto on nyt
suoraan vertailukelpoinen maassamme tehtyihin muihin kallioalueita kos-
keviin alueellisiin inventointeihin.

Kallioalueselvityksen johdannossa todetaan mm, että paineet kallioki-
viaineksen hyödyntämiseen ovat suurimmat kasvukeskusten läheisyydessä,
ja että tutkimuksen päätavoitteena on olla apuna ja tietopohjana sovelletta-
essa maa-aineslain säännöksiä lupamenettelyssä, jossa kallioalueiden mai-
semalliset ja luonnontieteelliset arvot on tunnettava riittävän hyvin.

Fågelviksberget-Trappberget on 173 ha suuruinen alue, jonka ominaisuuksia on arvioitu tiettyjen kriteerien mukaan.

Asteikolla 1-4, jossa 1 on erittäin merkittävä ja 4 vähemmän merkittävä,
geologinen arvo on 3 –merkittävä, biologinen arvo myös 3-merkittävä ja
maisema-arvo 2-hyvin merkittävä.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Siuntio
	Kunnanvaltuusto	Nimi
		virka-asema

Edellä mainittujen pääkriteerien lisäksi arvioitiin kallioalueen historialliset arvot luokkaan 2-hyvin merkittävä, monikäyttöarvot luokkaan 3-merkittävä, muuttuneisuus luokkaan 2-hyvin merkittävä ja lähiympäristön arvot luokkaan 1-erittäin merkittävä.

Kallioalueen kokonaisarvot luokiteltiin 1-7 ainutlaatuisesta vähäarvoiseen, tämän alueen kohdalla päätyen kallioalueen kokonaisarvoluokkaan 4 - arvokas kallioalue.

Luokissa 1-4 olevat alueet katsotaan valtakunnallisesti arvokkaiksi kallioalueiksi; ne sisältävät sellaisia biologisia, geologisia tai maisemallisia arvoja, joilla on valtakunnallista tai muutoin huomattavaa merkitystä luonnonsuojelun kannalta.

Stallsmossaberget, johon maa-aineslupahakemus kohdistuu, on liitetty osaksi Fågelviksberget-Trappberget kallioaluekokonaisuutta selvityksen tarkistuksen yhteydessä, täydennysinventointien ja koko Uudenmaan aineiston uudelleen arvioinnin perusteella. Esitetty rajausta edustaa siten parasta tämän hetken tietämystä arvokkaista kallioalueista Uudellamaalla. Alueen kuuluminen arvokkaiksi arvioitujen kohteiden joukkoon perustuu puolueettomaan ja tieteellisesti objektiiviseen arvioon.

Hakijan mainitsemassa POSKI-projektissa selvitettiin pääasiassa maa-ainestenottoon soveltuvia alueita (Uudenmaan ympäristökeskus 2006, alueelliset ympäristöjulkaisut AY400 ”Pohjavesiensuojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittaminen, Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan loppuraportti”). Projektin tutkimustuloksia voidaan hyödyntää maakuntakaavoituksessa, kuntien kaavoituksessa ja maa-aineslain mukaisessa harkinnassa.

POSKI-raportti ei kuitenkaan tuo mitään lisätietoa suunnitellun ottamisalueen luonnontieteistä tai maisema-arvoista. Merkitystä on lähinnä sillä seikalla, että tätä aluetta ei ole käytettyjen kriteerien valossa katsottu maa-ainesten ottamiseen soveltuvaksi.

Esittelijä PS (FM, biologia, myös maantiede) on käynyt paikalla pariin otteeseen. Suunnitellun ottamisalueen kohdalla silmiinpistävää on laaja, lähes puuton ja avonainen, loivasti kaakkoon viettävä kallioalue, joka muodostaa erikoisen ja myös siksi arvokkaan ja kauniin lähimaiseman. Kysymyksessä on jääkauden jäätiköiden vaikutuksesta Stallsmossabergetin kallion suojausivulle syntynyt jälki, jossa kallion luonnollisiin rakoihin jäänyt vesi on louhinut kalliota laajoiksi loivasti viettäviksi melko tasaisiksi lohkoiksi. Alue on pysynyt puuttomana pintamaan puutteen ja luonnollisen kuivuuden johdosta – vuoden 2006 loppukesän kuivuus taas harvensi alueelle pyrkiviä puita.

Alueelta aukeaa laajat näkymät ympäristöön, mikä osaltaan lisää alueen maisemallista arvoa.

Hakija on lisävastineessaan 22.12.2006 mallintanut kuvasovitteita ilmakuvaavalla. Nykytilannekuvista näkee selvästi avonaisten

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

kallioalueiden laajuus ja niiden merkitys myös suurmaisemassa, ilmasta ja kauempaa katsottuna. Niistä näkee myös miten suunniteltu ottaminen turmelisi kaunista maisemakuvaa.

Tulee lisäksi huomata, että turmelevaa vaikutusta on pyritty kuvasovitteissa häivyttämään esittämällä louhinta-alue kaksivärikuvassa samansävyisenä luonnollisen avokallion kanssa. Todellisuudessa ne poikkeavat merkittävästi toisistaan siten, että louhinta-alue erottuu väriltään merkittävästi luonnon avokalliosta ja muusta ympäristöstä poikkeavana.

Tiemaisemaan ottaminen vaikuttaa sikäli kuin ottamisalue näkyisi tielle, eikä näkymistä ja maiseman turmelemista voi kokonaan estää. Metsäottamisalueen ja tien välissä ei ole kovin tiivistä, ja lisäksi suunniteltu uusi tieyhteys pohjarakenteineen ja rakennettava suojavalli pintamaista muodostavat maantieltä näkyviä maisemahäiriöitä.

Tiemaisema suunnitellun ottamisalueen kohdalla liittyy etäisyyden, omistuksen ja kulttuurihistorian kautta läheisesti Pikkalan kartanon ja Pikkalanjoen kulttuurimaisemakokonaisuuteen ja voidaan pitää osana sitä. Ottamisalueen ja Pikkalanjoen - kartanomaiseman välillä on kantatietä pitkin ajtaessa 250-300m, ajoajassa 10-15 sekuntia. Turmeltu tiemaisema pilaisi myös vieressä sijaitsevan kulttuurimaiseman. Kulttuurimaisema sisältyy valtioneuvoston päätökseen valtakunnallisesti arvokkaista kulttuurimaisemista kohteena MAO 010002 Pikkalanjoen-Degerbyn-Palojoen kulttuurimaisema.

Yhteenvetona voidaan todeta, että edellä mainitut kulttuurimaisemaan ja maisemakuvaan liittyvät näkökohdat yksiselitteisesti puhuvat sen puolesta, että maa-ainesten otosta aiheutuisi maa-aineslain 3 §:n 1 mom. 1-2 kohdassa tarkoitettuja kiellettyjä seurauksia.

Kysymyksessä on valtakunnallisesti merkittäväksi katsottava maisema, ja siihen liittyvä alueellisesti ja paikallisesti merkittävä maisema.

Kaavoituksen ja kaavamääräysten vaikutus:

Kaavaa ei pidä käyttää maa-ainesten ottamisen perusteluna. Vahvistettu osayleiskaavan muutos on syntynyt 1995, ja kaavoituksessa käytettiin hyväksi silloin tiedossa olevat luonto- ja maisemainventoinnit, mm. alustavaa kallioinventointia, ja periaatteena kunnan kaavoituksessa oli, että arvokkaat kallioalueet merkittiin osayleiskaavoihin /sk –merkinnällä, tarkoituksena muistuttaa suojeluarvoista ja siten suojella ne maa-ainesten ottamiselta. Voimassa oleva kaava on vanhentunut, koska kallioinventoinnin 2004 täydentämisen yhteydessä Stallsmossabergetin alue on uutena alueena sisällytetty valtakunnallisesti arvokkaaseen Fågelviksberget-Trappberget kallio-aluekokonaisuuteen.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

PT-kaavamääräyksen mukaan ennen rakentamista on hyväksyttävä alueen yleissuunnitelma, ja vahvistamispäätös edellyttää asemakaavojen laatimista. Yleissuunnitelmaa tai asemakaavaa alueelle ei ole laadittu.

Kallion louhintahanke ei liity rakentamiseen, eikä rakentamisen poikkeus- tai rakennuslupaa ottamissuunnitelman alueelle olisi todennäköisesti mahdollista myöntää (vrt rakennusluvan edellytykset suunnittelutarvealueella MRL 137 § 1 mom. 3 kohta ”on sopiva maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä ..). Tarkemmassa, kaavamääräyksen edellyttämässä, suunnittelussa / asemakaavoituksessa PT-alueen rakentaminen hyvin suurella todennäköisyydellä siirtyisi pois kallioalueelta. Uusin inventointitieto otettaisiin tietenkin huomioon, jolloin kaava olisi erilainen siten, että arvokkaat kallioalueet olisi suojelumerkitty, ja rakentaminen siirretty ~~muualle, sopivompaan paikalle~~, eikä siirtäminen loukkaisi maanomistajien oikeuksia.

Kallion louhintahanke ei liity myöskään kaavateiden rakentamiseen, eikä osayleiskaavassa olevia tiealuevarauksia pidä käyttää maa-ainesten ottamisen perusteluna. Tiehallinnon lausunnossa on todettu, että yleiskaavassa olevat tielinjaukset eivät ole Tiehallinnon toteuttamisohjelmissä. Niin kauan kuin näin on, kunnan yleiskaavoissa olevia tielinjauksia ja määräyksiä voidaan tarpeen mukaan muuttaa. Kun tien rakentaminen joskus tulee ajankoh- taiseksi, saattaa olla, että rakennetaan tunneli valtakunnallisesti arvokkaan kallion läpi.

Sanomalehdissä olleen tiedon mukaan kantatielle suunnitellaan ohituskaisto- jen rakentamista mm. juuri tälle tieosuudelle liikenteen sujuvuuden paran- tamiseksi, mikä viittaa uuden tielinjauksen käyttöönoton olevan kaukana tu- levaisuudessa.

Kaavamääräys ja vahvistamispäätös velvoittavat alueen tarkempaan suun- nitteluun ennen yleiskaavan toteuttamista, eikä osayleiskaava ole sellaise- naan toteuttamiskelpoinen.

Kallionlouhintaa on teollisuusrakentamiseen verrattava maisemaan ja maankäyttöön tuntuvasti vaikuttava toimenpide, joka selvästi vaikeuttaisi alueen asianmukaista kaavoitusta.

Näin ollen louhintaluvan myöntämistä alueelle voidaan pitää voimassa ole- van vahvistetun osayleiskaavan vastaisena, koska se vaikeuttaisi alueen tar- kempaa suunnittelua ja siten kaavan toteuttamista.

Maa-ainesten otosta aiheutuisi maa-ainelain 3 §:n 2 momentissa tarkoitet- tuja kiellettyjä seurauksia.

Kestävä kehitys, maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja lupamääräysten vaikutus:

Maa-ainelain 1a §:n tavoitteena on aineiden otto ympäristön kestävää kehitystä tukevalla tavalla. Ottamista tällä alueella on pidettävä kestävä

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

kehityksen vastaisena toimenpiteenä. Maisema on arvoltaan ja sijainniltaan sellainen, joka tulee jättää tuleville polville mahdollisimman ehjänä ja kokonaisena. Kallion louhinta on peruuttamaton toimenpide.

Jos tähän hankkeeseen myönnettäisiin lupa, maanomistajien tasapuolisen kohtelun nimissä pitäisi myös muissa vastaavissa tapauksissa myöntää lupa. Se johtaisi nopeasti kestävämpään tilanteeseen, jossa arvokkaille kallio-alueille tai kulttuurimaisema-alueelle kohdistuviin hakemuksiin olisi käytännössä pakko myöntää lupaa.

Koska laajamittaista ottamista tällä alueella ei missään tapauksessa voi myöntää, lupaa ei myöskään voida myöntää nyt haetussa, tai lupamääräyksillä edelleen rajoitetussa, vähäisemmässä laajuudessa. Maa-ainesten louhinta johtaisi siihen, että lähiympäristön maisemakuvan suojeleminen ei enää olisi mahdollista, koska se olisi jo turmeltu, ja kestävä kehityksen mukaista olisi keskittää ottaminen jo aloitetulle alueelle. Näin kokonaiset arvokkaat kallioalueet voivat hävitä.

Kestävä kehityksen periaate edellyttää maa-ainesasioissa myös päätösten seurausten ennakkointia ja huomioon ottamista.

Melu, pöly ja muut vaikutukset

Lähimmät asuintalot sijaitsevat 250-600 m etäisyydellä ottamisalueen rajoista, useimmat Lillåkerintien varressa koilliseen ottamisalueesta, eli alueella vallitsevan lounaistuulen alapuolella.

Louhinnasta ja murskaustoiminnasta syntyvän melun ja pölyn vaikutuksia ja niiden vähentämismahdollisuuksia käsitellään tarkemmin vireillä olevan ympäristöluvan yhteydessä. Luvan myöntämiskriteerit ovat osin erilaiset, eikä päätöstä tässä yhteydessä ennakoita.

Liikenneyhteydet

on suunniteltu länteen pienen lammen pohjoispuolitse. Tie tulisi liittymään paikallistiehen osayleiskaavan km-alueella, joten siltä osin tien rakentaminen edellyttää ympäristölautakunnan myöntämää maisematyölupaa.

Lausuntojen ja muistutusten huomioon ottaminen:

Hakija on oma-aloitteisesti huomioinut mm. Tiehallinnon ja Uudenmaan liiton lausunnoissa esitettyjä huomautuksia ja lisäselvityshdotuksia ja muuttanut monelta osin hakemussuunnitelmaa.

Lautakunnan päätöksessä Uudenmaan ympäristökeskuksen ja Uudenmaan liiton lausunnot ja yksityishenkilöiden muistutukset on otettu huomioon hylkäämällä maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemuksen. Hylkäävän päätöksen johdosta viranomaisten lausunnoissa esitettyjä lisäselvitystarpeita ei ole.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

Käsittely: Jäsen Mild ehdotti jäsen Karellin kannattamana että lautakunta suhtautuu myönteisesti lupahakemus ja palauttaa sen esittelijälle valmistelun jatkamiseksi.

Puheenjohtaja totesi keskustelun päätyttyä että oli tehty esittelijän ehdotuksesta eriävä kannatettu ehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: se joka äänestää esittelijän ehdotuksen puolesta äänestää ”jaa” ja se joka äänestää Kokkosen ehdotuksen puolesta äänestää ”ei”. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Nimenhuutoäänestyksessä toimitetussa äänestyksessä annettiin 6 ”jaa” ääntä (Grotell, Janhunen, Kokkonen, Mäkinen, Vierinen ja Monthén) ja 5 ”ei” ääntä (Penttinen, Holmström, Blomqvist, Karell ja Mild).

Päätös: Puheenjohtaja totesi äänestyksen jälkeen että ympäristölautakunta oli päättänyt hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

=====

Ymp.ltk 11.6.2008 § 129

Liite 1 Thure Lindeberg valitti hylkäävästä päätöksestä. Helsingin hallinto-oikeus on 8.5.2008 päätöksellään 08/0443/5 dnro 01071/07/5404 kumonnut Siuntion ympäristölautakunnan päätöksen ja palauttanut asian lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Päätös liitteenä.

Helsingin hallinto-oikeuden mielestä ottamisesta ei aiheudu maa-aineslain vastaisia vaikutuksia, eikä lautakunnan olisi tullut hylätä Lindebergin hakemusta käyttämillään perusteilla.

Lautakunnalla on mahdollisuus valittaa Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Asialla on Siuntion maisemien tulevaisuuden kannalta erittäin suuri periaatteellinen merkitys.

Valitusaika mene umpeen ennen lautakunnan kokousta, joten ympäristösihtööri jättää valituksen lautakunnan puolesta, lähtökohtana jo päätöksessä esitetyt perustelut. Lautakunta voi perua valituksen.

Ehdotus (PS): Ympäristölautakunta hyväksyy jätetyn valituksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

=====

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

YMPLTK § 129

HAUKLAMMESTA LASKEVAN OJAN TULVAT

Liite 2

Yövilän kylässä Hauklammesta laskeva oja on toistuvasti tulvinut Kallio-
polun kohdalla tien yli. Paikalla asianosaisten pyynnöstä 13.5.2008 tehdyn
tarkastuksen perusteella ympäristösihteeri esitti alustavan ehdotuksen asian
ratkaisemiseksi.
Kuulemiskirje liitteenä.

Ehdotus (PS):

Lautakunta merkitsee asian tässä vaiheessa tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

=====

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa	
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto	Siuntio
			Nimi
			virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

YMPLTK § 130

TIEDOKSI

Liite 3

- Rakennustarkastajat ovat hyväksyneet seuraavat vastaavat työnjohtajat: lupa 06-48 Kaj Nyberg, luvat 07-55 ja 07-165 Krister Hellström, lupa 07-160 Pauli Vaahtoranta, lupa 08-8 Teuvo Lystimäki, lupa 08-24 Peter Ekström, luvat 08-35 ja 08-52 Rolf Lindfors, lupa 08-42 Toni Wasenius, luvat 08-47 ja 08-48 Ben Palin, lupa 08-48 Jouni Rintamäki, lupa 08-50 Magnus Malmberg, lupa 08-53 Joki-Hollanti Risto, lupa 08-1004 Niklas Alexandersson, lupa 08-51 Pentti Leinonen, lupa 08-8 Ossi Luoma.
- Rakennustarkastaja on myöntänyt seuraavat luvat 23.5.2008: Kiinteistöyhtymä Joki-Hollanti Jaana ja Suomen Valokuitu Oy Sjundby gård RN:o 1:297 paritalo, Loktev Igor Störsvik RN:o 4:70 julkisivumuutos (omakotitalo), Rossi Eija Yövilä RN:o 2:51 jätevesijärjestelmän uusiminen, Broman Ilkka ja Leena Pikkala RN:o 1:184 jätevesijärjestelmän uusiminen, Nordström Marcus ja Hanna Myllykylä RN:o 3:21 jätevesijärjestelmän uusiminen, Aarni Esko Kynnär RN:o 1:71 ilmoitus (varasto), Tötterman Börje Nordanvik RN:o 6:13 ilmoitus (viljasiilo), Perklén Olof Annila RN:o 2:33 ilmoitus (viljasiilo), Svanfeldt Ingrid ja Stefan Karuby RN:o 1:630 rakennusluvan pidentäminen (omakotitalo).
- Helsingin hallinto-oikeuden päätös 08/0445/5 koskien Anita Hukkasen ja Jussi Muurikaisen poikkeuslupahakemusta.
- Hakemuksen peruminen koskien Andelslaget Varubodenin poikkeuslupa, joka on käsitelty ympäristölautakunnan kokouksessa 14.5.2008.

Ehdotus (HL):

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

====

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

YMPLTK § 131

MUUT ASIAT

- Kirjelmä Rosk´n Rollille ja Roskaraadille koskien roskaamisesta Siuntion keskustan jäteasemalla. (Patrik Skult laatii kirjelmän).

====

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa	
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto	Siuntio
			Nimi
			virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

YMPLTK § 132 RAKENNUSLUPAHAKEMUS, VAKULA-VÄISÄNEN MARITTA

LUPANUMERO 08-73

HAKIJA Nimi VAKULA-VÄISÄNEN MARITTA
Osoite ETUMETSÄNPOLKU 5 B
00620 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA Osoite LAUKLAMMENPOLKU 85
02570 SIUNTIO KK

RN:o 438 0001 0076

Kylä MYLLYKYLÄ

Tilan nimi PIRTTILÄ

Koordinaatit 2-6679230-512760

Kaava OSAYLEISKAAVA

Rak.paikan pinta-ala 7.850 m²

ASIA Rak.toimenpide UUDISRAKENNUS

Käyttötarkoitus VAPAA-AJAN ASUNTO

Kok.ala	120	Kok.ala laajennus
Tilavuus	310	Tilavuus laajennus
Kerrosala	120	Kerrosala laajennus
Kerrosluku	1	

EHDOTUS Ympäristölautakunta päättää myöntää mainitun luvan alla olevin ehdoin. Lautakunta myöntää myös hakijalle maankäyttö- ja rakennuslain §:n 144 mukaisen aloittamisoikeuden rakennuksen perustuksen osalta. Hakijan tulee asetta **2.000 €**suuruisen vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka rakennuslupapäätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

EHDOT Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa	
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto	Siuntio
			Nimi
			virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava

- rakennepiirustukset
- piirustukset ja selvitykset
 - vesi- ja viemäri-laitteista

KATSELMUKSET

Luvan saaja on velvollinen tilaamaan työn edistymisen mukaisesti seuraavat katselmuksat:

- paikanmerkitseminen
- sisäpuolinen pohjaviemärin katselmus
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- hormikatselmus
- loppukatselmus

PÄÄTÖS:

Ehdotus hyväksyttiin.

====

TIEDOKSIANTO JA VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen Helsingin hallinto-oikeus
Ratapihantie 9
00520 HELSINKI

Valitusaika 30 päivää

Päätöksen antopvm 18.6.2008

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antopäivästä. Valituskirjelmään on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät:
	HallintolainkäyttöL 5§:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi hakea kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite Pykälät: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Siuntio
	Kunnanvaltuusto	Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

11.6.2008

VALITUSOSOITUS

<p>Valitusviranomainen ja valitusaika</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika päivää</p> <p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:</p> <p>Pykälät: Valitusaika päivää</p>
	<p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
<p>Valituskirjelmä</p>	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> • päätös, johon haetaan muutosta • miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi • muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.</p>
<p>Valitusasiakirjojen toimittaminen</p>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
<p>Lisätietoja</p>	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

<p>Pöytäkirjantarkastajien merkinnät</p> <p>Lautakunta Kunnanhallitus</p>	<p>Kunnanvaltuusto</p>	<p>Oteen oikeaksi todistaa</p> <p>Siuntio</p> <p>Nimi</p> <p>virka-asema</p>
---	------------------------	--