

10.1.2007

SISÄLLYSLUETTELO

- YMPLTK § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- YMPLTK § 2 Pöytäkirjantarkastajien valinta
- YMPLTK § 3 Ympäristölautakunnan pöytäkirjojen nähtävänä pitäminen
- YMPLTK § 4 Tehtävien vastuuhenkilöt sekä laskujen hyväksyminen
- YMPLTK § 5 Viranhaltioden matkalaskujen hyväksyminen
- YMPLTK § 6 Rakennustarkastajien vastaanottopäivät 2007
- YMPLTK § 7 Ympäristölautakunnan varsinaiset kokouspäivät 2007
- YMPLTK § 8 Rakennuslupahakemus, Perustettavan Asunto Oy  
Siuntion Rinkelirinteen lukuun
- YMPLTK § 9 Rakennuslupahakemus, Perustettavan Asunto Oy  
Siuntion Rinkelirinteen lukuun
- YMPLTK § 10 Rakennuslupahakemus, Perustettavan Asunto Oy  
Siuntion Rinkelilaakson lukuun
- YMPLTK § 11 Rakennuslupahakemus, Perustettavan Asunto Oy  
Siuntion Rinkelilaakson lukuun
- YMPLTK § 12 Rakennuslupahakemus, Perustettavan Asunto Oy  
Siuntion Rinkeliharjun lukuun
- YMPLTK § 13 Rakennuslupahakemus, Perustettavan Asunto Oy  
Siuntion Rinkeliharjun lukuun
- YMPLTK § 14 Rakennuslupahakemus, Bartholdi Johanna Mia
- YMPLTK § 15 Rakennuslupahakemus, Lifemed Oy/Kiint. Oy Siuntion Yrittäjätalo
- YMPLTK § 16 Rakennuslupahakemus, Leijavuori Olli ja Peltonen-Aalto Hely
- YMPLTK § 17 Rakennuslupahakemus, Leijavuori Olli ja Peltonen-Aalto Hely
- YMPLTK § 18 Suunnittelutarveratkaisuhakemus sekä hakemus poikkeamisesta, Lindberg Mikael ja  
Lauttamus-Lindberg Eeva
- YMPLTK § 19 Rakennuslupahakemus, Lindberg Mikael ja Lauttamus-Lindberg Eeva
- YMPLTK § 20 Suunnittelutarveratkaisu, Petteri Eskola
- YMPLTK § 21 Poikkeuslupahakemus, RikU ja Susanna Söderlund
- YMPLTK § 22 Vanha rautakauppa tilalla Stationssamhälle RN:o 3:14 sekä varasto/autotallirakennus  
tilalla Magasintomten RN:o 3:25 Siuntion kunnan Bollstadin kylässä
- YMPLTK § 23 Katkarapulastujen käyttökielto elintarvikelain 55 §:n mukaan
- YMPLTK § 24 Perhepäivähoito omakotitlossa

**Ympäristölautakunta nro 1/2007**

10.1.2007

- YMPLTK § 25 Maa-aineslupahakemus kallion louhintaa varten - Thure Lindeberg
- YMPLTK § 26 Lausunto jätehuoltomääräysten luonnoksesta
- YMPLTK § 27 Ympäristölupayhteistyön jatkaminen Hiiden alueella
- YMPLTK § 28 Lausunto luonnonsuojelualueen perustamishakemuksesta
- YMPLTK § 29 Lohjan kaupungin esitys poikkeusolojen NBC.-laboratorion ja säteilyturvakeskuksen valmiussopimuksen alueellistamisESTA
- YMPLTK § 30 Lausunto Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan Natura-200 alueiden hoidon ja käytön yleissuunnitelmasta
- YMPLTK § 31 Tiedoksi
- YMPLTK § 32 Muut asiat



<b>KOKOUSAIKA</b>	<b>10.1.2007</b>	<b>klo 18.00 -22.10</b>
<b>KOKOUSPAIKKA</b>	<b>Rakennustoimisto</b>	
<b>SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET</b> (ja merkintä siitä kuka toimi puheenjohtajana)	Penttinen Arto Holmström Raimo Blomqvist Anne-Maj Grotell Marina Janhunen Taina Karell Anders Kokkonen Yrjö Mild Gustav Mäkinen Lea Vierinen Kari Monthén Christian	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen ” ” ” ” ” ” ” ” varajäsen
<b>MUUT SAAPUVILLA OLLEET</b>	Pihkala Reija Ahlroth Åke Laitinen Harry Skult Patrik Karlsson Johan	suunnitteluinsinööri apulaisrakennustarkastaja rakennustarkastaja ympäristösihteeri terveysvalvonnan johtaja §1-2,23,29
<b>LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS</b> Ymp.ltk § 1	Todettiin. =====	
<b>ASIAT</b>	1-32	
<b>PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA</b> (Tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta) Ymp.ltk § 2	Raimo Holmström ja Christian Monthén valittiin. Lautakunta päätti tämän jälkeen käsitellä §:n 23. =====	
<b>PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA</b>	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen	17.1.2007
<b>PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS</b>	Puheenjohtaja  Arto Penttinen	Pöytäkirjanpitäjä  Åke Ahlroth
<b>PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN</b>	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi lukuunottamatta Tarkastusaika Allekirjoitukset	
<b>JULKIPANOTODISTUS</b> (MRL 198 §)	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna kunnan ilmoitus- taululla	17.1.2007
	Virka-asema Kanslisti	Allekirjoitus Bodil Siro

Ympäristölautakunta

10.1.2007

YMPLTK § 3

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN PÖYTÄKIRJOJEN NÄHTÄVÄNÄ  
PITÄMINEN

Ehdotus (HL):

Ilmoitetaan että pöytäkirjat pidetään nähtävillä rakennustoimistossa kuu-  
kauden viimeisenä arkipäivänä virka-aikana. Lisäksi pöytäkirjat laitetaan  
Siuntion kunnan kotisivuille sekä lähetetään kirjastoon. Esityslistat pyritään  
myöskin laittamaan Siuntion kunnan kotisivuille.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

=====

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa	
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto	Siuntio
			Nimi
			virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

YMPLTK § 4

TEHTÄVIEN VASTUUHENKILÖT SEKÄ LASKUJEN  
HYVÄKSYMINEN

Ympäristölautakunnan toiminta on jaettu kolmeen tehtävään, jotka ovat seuraavat:

- 1 061 061 Rakennusvalvonta
- 1 061 065 Ympäristönsuojelu
- 1 061 066 Ympäristöterveydenhuolto

Hallintosäännön mukaan lautakunnan on päätettävä kuka toimii tehtävän vastuuhenkilönä.

Ehdotus (HL):

Ympäristölautakunta päättää että tehtävän 061 vastuuhenkilönä toimii Harry Laitinen, tehtävän 065 Patrik Skult ja tehtävän 066 Johan Karlsson. Lisäksi lautakunta päättää että Harry Laitinen hyväksyy tehtävän 061 laskut ja Patrik Skult tehtävien 065 ja 066 laskut.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

=====

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa	
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto	Siuntio
			Nimi
			virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

YMPLTK § 5

VIRANHALTIOIDEN MATKALASKUJEN HYVÄKSYMINEN

Ehdotus (HL):

Osastopäällikkö hyväksyy rakennustarkastajan ja ympäristösihteerin matkalaskut.

Rakennustarkastaja hyväksyy apulaisrakennustarkastajan ja rakennusvalvonnan kanslistin matkalaskut.

Rakennusmestari tai ympäristösihteerin hyväksyy toisen kanslistin matkalaskut.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

=====

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa	
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto	Siuntio
			Nimi
			virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

YMPLTK § 6

RAKENNUSTARKASTAJIEN VASTAANOTTOPIIVÄT 2007

Ehdotus (HL):

Rakennustarkastajat ovat tavattavissa rakennustoimistossa jokaisena arki-  
tiistaina ja –perjantaina klo 8.00-11.00 tai sopimuksen mukaan.

Rakennustarkastajilla on myös puhelinpäivystys samoina aikoina.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

====

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa	
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto	Siuntio
			Nimi
			virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

YMPLTK § 7

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN VARSINAISET KOKOUSPÄIVÄT  
2007

Ehdotus (HL):

Ympäristölautakunta kokoontuu kuukauden toisena keskiviikkona klo 18.00  
Botåkerin kokoushuoneessa.

Lautakunta ei kokoontunut heinäkuussa, mutta tarpeen vaatiessa pidetään ylimääräisiä kokouksia.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

====

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa	
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto	Siuntio
			Nimi
			virka-asema



Ympäristölautakunta

10.1.2007

YMPLTK § 8 RAKENNUSLUPAHAKEMUS, PERUSTETTAVAN ASUNTO OY  
SIUNTION RINKELIRINTEEN LUKUUN

**LUPANUMERO** 07-1

**HAKIJA** Nimi PERUSTETTAVAN ASUNTO OY SIUNTION  
RINKELIRINTEEN LUKUUN  
Osoite FINNDOMO SÄYNÄTSALO OY  
40900 SÄYNÄTSALO

**RAKENNUSPAIKKA** Osoite RINKELITIE 1 A 1-4  
02580 SIUNTIO

RN:o 406 0003 0051

Kylä BOLLSTAD

Tilan nimi PELLEBO

Koordinaatit 2-6670094-512645

Kaava ASEMAKAAVA

Rak.paikan pinta-ala 2262 m<sup>2</sup>

**ASIA** Rak.toimenpide UUDISRAKENNUS

Käyttötarkoitus RIVITALO (4 ASUNTOA) + JÄTEKATOS

Kok.ala	401 + 20	Kok.ala laajennus
Tilavuus	1200	Tilavuus laajennus
Kerrosala	401 + 20	Kerrosala laajennus
Kerrosuku	2	

**EHDOTUS** Ympäristölautakunta päättää myöntää mainitun luvan alla olevin ehdoin. Lautakunta myöntää myös hakijalle maankäyttö- ja rakennuslain §:n 144 mukaisen aloittamisoikeuden rakennuksen perustuksen osalta. Hakijan tulee asettaa **6.000 €** suuruisen vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka rakennuslupapäätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

**EHDOT** Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on pidetty aloituskokous (MRL 121 §, MRA 74 §) ja hyväksytty

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Siuntio
	Kunnanvaltuusto	Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava

- rakennepiirustukset
- piirustukset ja selvitykset
  - vesi- ja viemärlaitteista
  - salaojituksista
  - ilmanvaihtolaitteistosta

## KATSELMUKSET

Luvan saaja on velvollinen tilaamaan työn edistymisen mukaisesti seuraavat katselmukset:

- paikanmerkitseminen
- sisäpuolinen pohjaviemäriin katselmus
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- hormikatselmus
- loppukatselmus

## KÄSITTELY

Jäsen Kokkonen ehdotti jäsen Janhusen kannattamana että lupahakemus tulee jättää pöydälle ja pyytää hakijalta väritettyjä havainnekuvia koko korttelista kaikista eri suunnista.

Puheenjohtaja totesi keskustelun päätyttyä että oli tehty esittelijän ehdotuksesta eriävä kannatettu ehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: se joka äänestää esittelijän ehdotuksen puolesta äänestää ”jaa” ja se joka äänestää Kokkonen ehdotuksen puolesta äänestää ”ei”. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Nimenhuutoäänestyksessä toimitetussa äänestyksessä annettiin 3 ”jaa” ääntä (Holmström, Karell ja Mild) ja 8 ”ei” ääntä (Penttinen, Blomqvist, Grotell, Janhunen, Kokkonen, Mäkinen, Vierinen ja Monthén).

## PÄÄTÖS

Puheenjohtaja totesi äänestyksen jälkeen että ympäristölautakunta oli päättänyt hyväksyä jäsen Kokkonen ehdotuksen jättää asian pöydälle.

====

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Siuntio
	Kunnanvaltuusto	Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

---

### TIEDOKSIANTO JA VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen Helsingin hallinto-oikeus  
Ratapihantie 9  
00520 HELSINKI

Valitusaika 30 päivää

Päätöksen antopvm 17.1.2007

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antopäivästä. Valituskirjelmään on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

---

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

YMPLTK § 9

RAKENNUSLUPAHAKEMUS, PERUSTETTAVAN ASUNTO OY  
SIUNTION RINKELIRINTEEN LUKUUN

**LUPANUMERO**

07-2

**HAKIJA**

Nimi PERUSTETTAVAN ASUNTO OY SIUNTION  
RINKELIRINTEEN LUKUUN  
Osoite FINNDOMO SÄYNÄTSALO OY  
40900 SÄYNÄTSALO

**RAKENNUSPAIKKA**

Osoite RINKELITIE 1 B 5-6  
02580 SIUNTIO

RN:o 406 0003 0051

Kylä BOLLSTAD

Tilan nimi PELLEBO

Koordinaatit 2-6670067-512663

Kaava ASEMAKAAVA

Rak.paikan pinta-ala 2262 m<sup>2</sup>

**ASIA**

Rak.toimenpide UUDISRAKENNUS

Käyttötarkoitus PARITALO (2 ASUNTOA)

Kok.ala	165	Kok.ala laajennus
Tilavuus	500	Tilavuus laajennus
Kerrosala	165	Kerrosala laajennus
Kerrosuku	1	

**EHDOTUS**

Ympäristölautakunta päättää myöntää mainitun luvan alla olevin ehdoin. Lautakunta myöntää myös hakijalle maankäyttö- ja rakennuslain §:n 144 mukaisen aloittamisoikeuden rakennuksen perustuksen osalta. Hakijan tulee asettaa **4.000 €** suuruisen vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka rakennuslupapäätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

**EHDOT**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on pidetty aloituskokous (MRL 121 §, MRA 74 §) ja hyväksytty

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Siuntio
	Kunnanvaltuusto	Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava

- rakennepiirustukset
- piirustukset ja selvitykset
  - vesi- ja viemärlaitteista
  - salaojituksista
  - ilmanvaihtolaitteistosta

## KATSELMUKSET

Luvan saaja on velvollinen tilaamaan työn edistymisen mukaisesti seuraavat katselmukset:

- paikanmerkitseminen
- sisäpuolinen pohjaviemäriin katselmus
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- hormikatselmus
- loppukatselmus

## KÄSITTELY

Jäsen Kokkonen ehdotti jäsen Janhusen kannattamana että lupahakemus tulee jättää pöydälle ja pyytää hakijalta väritettyjä havainnekuvia koko korttelista kaikista eri suunnista.

Puheenjohtaja totesi keskustelun päätyttyä että oli tehty esittelijän ehdotuksesta eriävä kannatettu ehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: se joka äänestää esittelijän ehdotuksen puolesta äänestää ”jaa” ja se joka äänestää Kokkosen ehdotuksen puolesta äänestää ”ei”. Äänestysesitys hyväksyttiin. Nimenhuutoäänestyksessä toimitetussa äänestyksessä annettiin 3 ”jaa” ääntä (Holmström, Karell ja Mild) ja 8 ”ei” ääntä (Penttinen, Blomqvist, Grotell, Janhunen, Kokkonen, Mäkinen, Vierinen ja Monthén).

## PÄÄTÖS

Puheenjohtaja totesi äänestyksen jälkeen että ympäristölautakunta oli päättänyt hyväksyä jäsen Kokkosen ehdotuksen jättää asian pöydälle.

=====

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Siuntio
	Kunnanvaltuusto	Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

---

**TIEDOKSIANTO JA VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen Helsingin hallinto-oikeus  
Ratapihantie 9  
00520 HELSINKI

Valitusaika 30 päivää

Päätöksen antopvm 17.1.2007

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antopäivästä. Valituskirjelmään on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

---

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

YMPLTK § 10

RAKENNUSLUPAHAKEMUS, PERUSTETTAVAN ASUNTO OY  
SIUNTION RINKELILAAKSON LUKUUN

**LUPANUMERO**

07-3

**HAKIJA**

Nimi PERUSTETTAVAN ASUNTO OY SIUNTION  
RINKELILAAKSON LUKUUN  
Osoite FINNDOMO SÄYNÄTSALO OY  
40900 SÄYNÄTSALO

**RAKENNUSPAIKKA**

Osoite RINKELITIE 3 A 1-3  
02580 SIUNTIO

RN:o 406 0003 0051

Kylä BOLLSTAD

Tilan nimi PELLEBO

Koordinaatit 2-6670095-512685

Kaava ASEMAKAAVA

Rak.paikan pinta-ala 2198 m<sup>2</sup>

**ASIA**

Rak.toimenpide UUDISRAKENNUS

Käyttötarkoitus RIVITALO (3 ASUNTOA)

Kok.ala 314 Kok.ala laajennus

Tilavuus 1000 Tilavuus laajennus

Kerrosala 314 Kerrosala laajennus

Kerrosuku 1

**EHDOTUS**

Ympäristölautakunta päättää myöntää mainitun luvan alla olevin ehdoin. Lautakunta myöntää myös hakijalle maankäyttö- ja rakennuslain §:n 144 mukaisen aloittamisoikeuden rakennuksen perustuksen osalta. Hakijan tulee asettaa **6.000 €** suuruisen vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka rakennuslupapäätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

**EHDOT**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on pidetty aloituskokous (MRL 121 §, MRA 74 §) ja hyväksytty

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa	
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto	Siuntio
			Nimi
			virka-asema

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava

- rakennepiirustukset
- piirustukset ja selvitykset
  - vesi- ja viemärlaitteista
  - salaojituksista
  - ilmanvaihtolaitteistosta

## KATSELMUKSET

Luvan saaja on velvollinen tilaamaan työn edistymisen mukaisesti seuraavat katselmuksat:

- paikanmerkitseminen
- sisäpuolinen pohjaviemäriin katselmus
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- hormikatselmus
- loppukatselmus

## KÄSITTELY

Jäsen Kokkonen ehdotti jäsen Janhusen kannattamana että lupahakemus tulee jättää pöydälle ja pyytää hakijalta väritettyjä havainnekuvia koko korttelista kaikista eri suunnista.

Puheenjohtaja totesi keskustelun päätyttyä että oli tehty esittelijän ehdotuksesta eriävä kannatettu ehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: se joka äänestää esittelijän ehdotuksen puolesta äänestää ”jaa” ja se joka äänestää Kokkosen ehdotuksen puolesta äänestää ”ei”. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Nimenhuutoäänestyksessä toimitetussa äänestyksessä annettiin 3 ”jaa” ääntä (Holmström, Karell ja Mild) ja 8 ”ei” ääntä (Penttinen, Blomqvist, Grotell, Janhunen, Kokkonen, Mäkinen, Vierinen ja Monthén).

## PÄÄTÖS

Puheenjohtaja totesi äänestyksen jälkeen että ympäristölautakunta oli päättänyt hyväksyä jäsen Kokkosen ehdotuksen jättää asian pöydälle.

=====

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Siuntio
	Kunnanvaltuusto	Nimi
		virka-asema



Ympäristölautakunta

10.1.2007

---

### TIEDOKSIANTO JA VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen      Helsingin hallinto-oikeus  
Ratapihantie 9  
00520 HELSINKI

Valitusaika                      30 päivää

Päätöksen antopvm            17.1.2007

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antopäivästä. Valituskirjelmään on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

---

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

YMPLTK § 11 RAKENNUSLUPAHAKEMUS, PERUSTETTAVAN ASUNTO OY  
SIUNTION RINKELILAAKSON LUKUUN

**LUPANUMERO** 07-4

**HAKIJA** Nimi PERUSTETTAVAN ASUNTO OY SIUNTION  
RINKELILAAKSON LUKUUN  
Osoite FINNDOMO SÄYNÄTSALO OY  
40900 SÄYNÄTSALO

**RAKENNUSPAIKKA** Osoite RINKELITIE 3 B 4-5  
02580 SIUNTIO

RN:o 406 0003 0051

Kylä BOLLSTAD

Tilan nimi PELLEBO

Koordinaatit 2-6670043-512682

Kaava ASEMAKAAVA

Rak.paikan pinta-ala 2198 m<sup>2</sup>

**ASIA** Rak.toimenpide UUDISRAKENNUS

Käyttötarkoitus PARITALO (2 ASUNTOA)

Kok.ala	236	Kok.ala laajennus
Tilavuus	700	Tilavuus laajennus
Kerrosala	236	Kerrosala laajennus
Kerrosuku	2	

**EHDOTUS** Ympäristölautakunta päättää myöntää mainitun luvan alla olevin ehdoin. Lautakunta myöntää myös hakijalle maankäyttö- ja rakennuslain §:n 144 mukaisen aloittamisoikeuden rakennuksen perustuksen osalta. Hakijan tulee asettaa **4.000 €** suuruisen vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka rakennuslupapäätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

**EHDOT** Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on pidetty aloituskokous (MRL 121 §, MRA 74 §) ja hyväksytty

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava

- rakennepiirustukset
- piirustukset ja selvitykset
  - vesi- ja viemärlaitteista
  - salaojituksista
  - ilmanvaihtolaitteistosta

#### KATSELMUKSET

Luvan saaja on velvollinen tilaamaan työn edistymisen mukaisesti seuraavat katselmuksat:

- paikanmerkitseminen
- sisäpuolinen pohjaviemäriin katselmus
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- hormikatselmus
- loppukatselmus

#### KÄSITTELY

Jäsen Kokkonen ehdotti jäsen Janhusen kannattamana että lupahakemus tulee jättää pöydälle ja pyytää hakijalta väritettyjä havainnekuvia koko korttelista kaikista eri suunnista.

Puheenjohtaja totesi keskustelun päätyttyä että oli tehty esittelijän ehdotuksesta eriävä kannatettu ehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: se joka äänestää esittelijän ehdotuksen puolesta äänestää ”jaa” ja se joka äänestää Kokkosen ehdotuksen puolesta äänestää ”ei”. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Nimenhuutoäänestyksessä toimitetussa äänestyksessä annettiin 3 ”jaa” ääntä (Holmström, Karell ja Mild) ja 8 ”ei” ääntä (Penttinen, Blomqvist, Grotell, Janhunen, Kokkonen, Mäkinen, Vierinen ja Monthén).

#### PÄÄTÖS

Puheenjohtaja totesi äänestyksen jälkeen että ympäristölautakunta oli päättänyt hyväksyä jäsen Kokkosen ehdotuksen jättää asian pöydälle.

=====

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Siuntio
	Kunnanvaltuusto	Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

---

**TIEDOKSIANTO JA VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen Helsingin hallinto-oikeus  
Ratapihantie 9  
00520 HELSINKI

Valitusaika 30 päivää

Päätöksen antopvm 17.1.2007

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antopäivästä. Valituskirjelmään on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

---

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

YMPLTK § 12 RAKENNUSLUPAHAKEMUS, PERUSTETTAVAN ASUNTO OY  
SIUNTION RINKELIHARJUN LUKUUN

LUPANUMERO 07-5

HAKIJA Nimi PERUSTETTAVAN ASUNTO OY SIUNTION  
RINKELIHARJUN LUKUUN  
Osoite FINNDOMO SÄYNÄTSALO OY  
40900 SÄYNÄTSALO

RAKENNUSPAIKKA Osoite RINKELITIE 5 A 1-4  
02580 SIUNTIO

RN:o 406 0003 0051

Kylä BOLLSTAD

Tilan nimi PELLEBO

Koordinaatit 2-6670058-512714

Kaava ASEMAKAAVA

Rak.paikan pinta-ala 2371 m<sup>2</sup>

ASIA Rak.toimenpide UUDISRAKENNUS

Käyttötarkoitus RIVITALO (4 ASUNTOA) + JÄTEKATOS

Kok.ala	361 + 20	Kok.ala laajennus
Tilavuus	1100	Tilavuus laajennus
Kerrosala	361 + 20	Kerrosala laajennus
Kerrosuku	2	

**EHDOTUS** Ympäristölautakunta päättää myöntää mainitun luvan alla olevin ehdoin. Lautakunta myöntää myös hakijalle maankäyttö- ja rakennuslain §:n 144 mukaisen aloittamisoikeuden rakennuksen perustuksen osalta. Hakijan tulee asettaa 6.000 € suuruisen vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka rakennuslupapäätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

**EHDOT** Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on pidetty aloituskokous (MRL 121 §, MRA 74 §) ja hyväksytty

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Siuntio
	Kunnanvaltuusto	Nimi
		virka-asema

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava

- rakennepiirustukset
- piirustukset ja selvitykset
  - vesi- ja viemärlaitteista
  - salaojituksista
  - ilmanvaihtolaitteistosta

#### KATSELMUKSET

Luvan saaja on velvollinen tilaamaan työn edistymisen mukaisesti seuraavat katselmuksat:

- paikanmerkitseminen
- sisäpuolinen pohjaviemäriin katselmus
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- hormikatselmus
- loppukatselmus

#### KÄSITTELY

Jäsen Kokkonen ehdotti jäsen Janhusen kannattamana että lupahakemus tulee jättää pöydälle ja pyytää hakijalta väritettyjä havainnekuvia koko korttelista kaikista eri suunnista.

Puheenjohtaja totesi keskustelun päätyttyä että oli tehty esittelijän ehdotuksesta eriävä kannatettu ehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: se joka äänestää esittelijän ehdotuksen puolesta äänestää ”jaa” ja se joka äänestää Kokkosen ehdotuksen puolesta äänestää ”ei”. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Nimenhuutoäänestyksessä toimitetussa äänestyksessä annettiin 3 ”jaa” ääntä (Holmström, Karell ja Mild) ja 8 ”ei” ääntä (Penttinen, Blomqvist, Grotell, Janhunen, Kokkonen, Mäkinen, Vierinen ja Monthén).

#### PÄÄTÖS

Puheenjohtaja totesi äänestyksen jälkeen että ympäristölautakunta oli päättänyt hyväksyä jäsen Kokkosen ehdotuksen jättää asian pöydälle.

====

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa	
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto	Siuntio
			Nimi
			virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

---

**TIEDOKSIANTO JA VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen Helsingin hallinto-oikeus  
Ratapihantie 9  
00520 HELSINKI

Valitusaika 30 päivää

Päätöksen antopvm 17.1.2007

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antopäivästä. Valituskirjelmään on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

---

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

YMPLTK § 13 RAKENNUSLUPAHAKEMUS, PERUSTETTAVAN ASUNTO OY  
SIUNTION RINKELIHARJUN LUKUUN

LUPANUMERO 07-6

HAKIJA Nimi PERUSTETTAVAN ASUNTO OY SIUNTION  
RINKELIHARJUN LUKUUN  
Osoite FINNDOMO SÄYNÄTSALO OY  
40900 SÄYNÄTSALO

RAKENNUSPAIKKA Osoite RINKELITIE 5 B 5-6  
02580 SIUNTIO

RN:o 406 0003 0051

Kylä BOLLSTAD

Tilan nimi PELLEBO

Koordinaatit 2-6670022-512697

Kaava ASEMAKAAVA

Rak.paikan pinta-ala 2.371 m<sup>2</sup>

ASIA Rak.toimenpide UUDISRAKENNUS

Käyttötarkoitus PARITALO (2 ASUNTOA)

Kok.ala 233 Kok.ala laajennus

Tilavuus 700 Tilavuus laajennus

Kerrosala 233 Kerrosala laajennus

Kerrosuku 1

**EHDOTUS** Ympäristölautakunta päättää myöntää mainitun luvan alla olevin ehdoin. Lautakunta myöntää myös hakijalle maankäyttö- ja rakennuslain §:n 144 mukaisen aloittamisoikeuden rakennuksen perustuksen osalta. Hakijan tulee asettaa **4.000 €** suuruisen vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka rakennuslupapäätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

**EHDOT** Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on pidetty aloituskokous (MRL 121 §, MRA 74 §) ja hyväksytty

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema



Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava

- rakennepiirustukset
- piirustukset ja selvitykset
  - vesi- ja viemäri-laitteista
  - salaojitukselta
  - ilmanvaihtolaitteistosta

## KATSELMUKSET

Luvan saaja on velvollinen tilaamaan työn edistymisen mukaisesti seuraavat katselmukset:

- paikanmerkitseminen
- sisäpuolinen pohjaviemäriin katselmus
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- hormikatselmus
- loppukatselmus

## KÄSITTELY

Jäsen Kokkonen ehdotti jäsen Janhusen kannattamana että lupahakemus tulee jättää pöydälle ja pyytää hakijalta väritettyjä havainnekuvia koko korttelista kaikista eri suunnista.

Puheenjohtaja totesi keskustelun päätyttyä että oli tehty esittelijän ehdotuksesta eriävä kannatettu ehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: se joka äänestää esittelijän ehdotuksen puolesta äänestää ”jaa” ja se joka äänestää Kokkosen ehdotuksen puolesta äänestää ”ei”. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Nimenhuutoäänestyksessä toimitetussa äänestyksessä annettiin 3 ”jaa” ääntä (Holmström, Karell ja Mild) ja 8 ”ei” ääntä (Penttinen, Blomqvist, Grotell, Janhunen, Kokkonen, Mäkinen, Vierinen ja Monthén).

## PÄÄTÖS

Puheenjohtaja totesi äänestyksen jälkeen että ympäristölautakunta oli päättänyt hyväksyä jäsen Kokkosen ehdotuksen jättää asian pöydälle.

=====

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

---

### TIEDOKSIANTO JA VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen Helsingin hallinto-oikeus  
Ratapihantie 9  
00520 HELSINKI

Valitusaika 30 päivää

Päätöksen antopvm 17.1.2007

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antopäivästä. Valituskirjelmään on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

---

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

YMPLTK § 14 RAKENNUSLUPAHAKEMUS, BARTHOLDI JOHANNA MIA

LUPANUMERO 07-7

HAKIJA Nimi BARTHOLDI JOHANNA MIA  
Osoite BODOMINKUJA 12 AS 12  
02940 ESPOO

RAKENNUSPAIKKA Osoite ANNILANTIE 662  
02570 SIUNTIO KK

RN:o 402 0002 0066

Kylä ANNILA

Tilan nimi AURINKOHARJU

Koordinaatit 2-6680170-516910

Kaava OSAYLEISKAAVA

Rak.paikan pinta-ala 15.604 m<sup>2</sup>

ASIA Rak.toimenpide UUDISRAKENNUS

Käyttötarkoitus OMAKOTITALO

Kok.ala	269	Kok.ala laajennus
Tilavuus	790	Tilavuus laajennus
Kerrosala	170	Kerrosala laajennus
Kerrosluku	1	

EHDOTUS Ympäristölautakunta päättää myöntää mainitun luvan alla olevin ehdoin.

EHDOT Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on pidetty aloituskokous (MRL 121 §, MRA 74 §) ja hyväksytty

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava

- rakennepiirustukset
- piirustukset ja selvitykset
  - vesi- ja viemärlaitteista
  - salaojituksista
  - ilmanvaihtolaitteistosta

#### KATSELMUKSET

Luvan saaja on velvollinen tilaamaan työn edistymisen mukaisesti seuraavat katselmuksat:

- paikanmerkitseminen
- sisäpuolinen pohjaviemärin katselmus
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- hormikatselmus
- loppukatselmus

#### PÄÄTÖS:

**Ehdotus hyväksyttiin.**

====

#### TIEDOKSIANTO JA VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen      Helsingin hallinto-oikeus  
Ratapihantie 9  
00520 HELSINKI

Valitusaika                      30 päivää

Päätöksen antopvm            17.1.2007

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antopäivästä. Valituskirjelmään on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

YMPLTK § 15

RAKENNUSLUPAHAKEMUS, LIFEMED OY/KIINT. OY SIUNTION YRITTÄJÄTALO

**LUPANUMERO**

07-8

**HAKIJA**

Nimi LIFEMED OY/KIINT. OY SIUNTION YRITTÄJÄTALO

Osoite BILLSKOGINTIE 23 K  
02580 SIUNTIO

**RAKENNUSPAIKKA**

Osoite BILLSKOGINTIE 23  
02580 SIUNTIO

RN:o 459 0001 0571

Kylä SJUNDBY GÅRD

Tilan nimi

Koordinaatit 2-6669010-512480

Kaava ASEMAKAAVA

Rak.paikan pinta-ala

**ASIA**

Rak.toimenpide TOIMISTOTILOJEN LAAJENNUS

Käyttötarkoitus YRITTÄJÄTALO

Kok.ala	434	Kok.ala laajennus	73
Tilavuus	1755	Tilavuus laajennus	
Kerrosala	434	Kerrosala laajennus	
Kerrosluku	2		

**EHDOTUS**

Ympäristölautakunta päättää myöntää mainitun luvan alla olevin ehdoin. Lautakunta myöntää myös hakijalle maankäyttö- ja rakennuslain §:n 144 mukaisen aloittamisoikeuden rakennuksen perustuksen osalta. Hakijan tulee asettaa **1.000 €** suuruisen vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka rakennuslupapäätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

**EHDOT**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty

- vastaava työnjohtaja

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa	
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto	Siuntio
			Nimi
			virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava

- rakennepiirustukset

#### KATSELMUKSET

Luvan saaja on velvollinen tilaamaan työn edistymisen mukaisesti seuraavat katselmukset:

- paikanmerkitseminen
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

#### PÄÄTÖS:

**Ehdotus hyväksyttiin.**

=====

#### TIEDOKSIANTO JA VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen      Helsingin hallinto-oikeus  
Ratapihantie 9  
00520 HELSINKI

Valitusaika                      30 päivää

Päätöksen antopvm            17.1.2007

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antopäivästä. Valituskirjelmään on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

YMPLTK § 16

RAKENNUSLUPAHAKEMUS, LEIJAVUORI OLLI JA PELTONEN-AALTO HELY

LUPANUMERO

07-9

HAKIJA

Nimi LEIJAVUORI OLLI JA PELTONEN-AALTO HELY

Osoite LOHJANSAARENTIE 230  
08100 LOHJA

RAKENNUSPAIKKA

Osoite DANSBACKANTIE 54  
02570 SIUNTIO KK

RN:o 444 0002 0003

Kylä MYRANS

Tilan nimi TALLBACKASKOG

Koordinaatit 02-6677850-505030

Kaava OSAYLEISKAAVA

Rak.paikan pinta-ala 10.000 m<sup>2</sup>

ASIA

Rak.toimenpide UUDISRAKENNUS

Käyttötarkoitus VARASTO/AUTOTALLI

Kok.ala	205	Kok.ala laajennus
Tilavuus	700	Tilavuus laajennus
Kerrosala	155	Kerrosala laajennus
Kerrosuku	1	

EHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää myöntää mainitun luvan alla olevin ehdoin. Lautakunta myöntää myös hakijalle maankäyttö- ja rakennuslain §:n 144 mukaisen aloittamisoikeuden rakennuksen perustuksen osalta. Hakijan tulee asettaa **1.000 €** suuruisen vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka rakennuslupapäätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

EHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty

- vastaava työnjohtaja

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Siuntio
	Kunnanvaltuusto	Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava

- rakennepiirustukset

#### KATSELMUKSET

Luvan saaja on velvollinen tilaamaan työn edistymisen mukaisesti seuraavat katselmukset:

- paikanmerkitseminen
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

#### PÄÄTÖS:

**Ehdotus hyväksyttiin.**

=====

#### TIEDOKSIANTO JA VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Helsingin hallinto-oikeus  
Ratapihantie 9  
00520 HELSINKI

Valitusaika

30 päivää

Päätöksen antopvm

17.1.2007

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antopäivästä. Valituskirjelmään on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema



Ympäristölautakunta

10.1.2007

YMPLTK § 17 RAKENNUSLUPAHAKEMUS, LEIJAVUORI OLLI JA PELTONEN-AALTO HELY

**LUPANUMERO** 07-10

**HAKIJA** Nimi LEIJAVUORI OLLI JA PELTONEN-AALTO HELY  
Osoite LOHJANSAARENTIE 230  
08100 LOHJA

**RAKENNUSPAIKKA** Osoite DANSBACKANTIE 54  
02570 SIUNTIO KK

RN:o 444 0002 0003

Kylä MYRANS

Tilan nimi TALLBACKASKOG

Koordinaatit 02-6677830-504980

Kaava OSAYLEISKAAVA

Rak.paikan pinta-ala 10.000 m<sup>2</sup>

**ASIA** Rak.toimenpide UUDISRAKENNUS

Käyttötarkoitus OMAKOTITALO

Kok.ala	133	Kok.ala laajennus
Tilavuus	410	Tilavuus laajennus
Kerrosala	133	Kerrosala laajennus
Kerrosluku	1	

**EHDOTUS** Ympäristölautakunta päättää myöntää mainitun luvan alla olevin ehdoin.

**EHDOT** Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on pidetty aloituskokous (MRL 121 §, MRA 74 §) ja hyväksytty

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava

- rakennepiirustukset
- piirustukset ja selvitykset
  - vesi- ja viemärlaitteista
  - salaojituksista
  - ilmanvaihtolaitteistosta

#### KATSELMUKSET

Luvan saaja on velvollinen tilaamaan työn edistymisen mukaisesti seuraavat katselmuksat:

- paikanmerkitseminen
- sisäpuolinen pohjaviemärin katselmus
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- hormikatselmus
- loppukatselmus

#### PÄÄTÖS:

**Ehdotus hyväksyttiin.**

====

#### TIEDOKSIANTO JA VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen      Helsingin hallinto-oikeus  
Ratapihantie 9  
00520 HELSINKI

Valitusaika                      30 päivää

Päätöksen antopvm            17.1.2007

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antopäivästä. Valituskirjelmään on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

YMPLTK § 18

SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUS SEKÄ HAKEMUS  
POIKKEAMISESTA, LINDBERG MIKAEL JA LAUTTAMUS-  
LINDBERG EEVA

HAKIJA

Lindberg Mikael ja Luttamus-Lindberg Eeva  
Maria Jotunin tie 10 J 98  
00400 HELSINKI

HAKEMUS

Lupanumero s 1/2007

**Rakentamisrajoitus josta poikkeusta haetaan**

Suunnittelutarvealue MRL 16 § 1 mom. Rakentaminen vastoin vahvistettua  
osayleiskaavaa MLR § 43

**Rakennuspaikan sijainti**

Siuntion kunta, Karskogin kylä, Leppärinne niminen tila RN:o 2.113,  
pinta-ala 3.035 m<sup>2</sup>. Raivontie 106, 02550 Evitskog

**Rakennustoimenpide**

Vapaa-ajan asunto                      100 m<sup>2</sup>                      kerrosluku 1

**Kaavatilanne**

Vahvistettu osayleiskaava, kaavamerkintä RA-1

**Naapurien kuuleminen**

Kaikille rajanaapureille on annettu tieto hakemuksesta, huomautuksia ei ole  
tullut

**Muuta**

Viemäriveriesien johtaminen umpisäiliöön on tilapäisratkaisu.  
Kunnalliseen viemäriverkostoon liitytään heti kun se on mahdollista.

**Ympäristölautakunnan ratkaisu ja perustelut**

EHDOTUS (HL)

Harkitaan oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain nojalla annettujen säännös-  
ten ja määräysten nojalla myöntää lupa. Suunniteltu rakentaminen ei aiheu-  
ta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei ai-  
heuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannal-  
ta, eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyt-  
tämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta antamispäivästä, jonka kuluessa  
on haettava rakennuslupa.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 16 § 1 mom, 137 § ja 171 § 1 mom.

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin.

=====

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

YMPLTK § 19

RAKENNUSLUPAHAKEMUS, LINDBERG MIKAEL JA  
LAUTTAMUS-LINDBERG EEVA

LUPANUMERO

07-11

HAKIJA

Nimi LINDBERG MIKAEL JA LAUTTAMUS-LINDBERG  
EEVA  
Osoite MARIA JOTUNIS VÄG 10 J 98  
00400 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA

Osoite RAIVIONTIE 106  
02550 EVITSKOG

RN:o 434 0002 0113

Kylä KARSKOG

Tilan nimi LEPPÄRINNE

Koordinaatit 2-6676260-516300

Kaava OSAYLEISKAAVA

Rak.paikan pinta-ala 3.035 m<sup>2</sup>

ASIA

Rak.toimenpide UUDISRAKENNUS

Käyttötarkoitus VAPAA-AJAN ASUNTO

Kok.ala	100	Kok.ala laajennus
Tilavuus	310	Tilavuus laajennus
Kerrosala	100	Kerrosala laajennus
Kerrosluku	1	

EHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää myöntää mainitun luvan alla olevin ehdoin.  
Rakennuslupa astuu voimaan sen jälkeen kun suunnittelutarveratkaisu ja  
poikkeuslupa on lainvoimainen.

EHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on pidetty aloituskokous (MRL  
121 §, MRA 74 §) ja hyväksytty

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa	
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto	Siuntio
			Nimi
			virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava

- rakennepiirustukset
- piirustukset ja selvitykset
  - vesi- ja viemärlaitteista
  - salaojituksista
  - ilmanvaihtolaitteistosta

#### KATSELMUKSET

Luvan saaja on velvollinen tilaamaan työn edistymisen mukaisesti seuraavat katselmuksat:

- paikanmerkitseminen
- sisäpuolinen pohjaviemärin katselmus
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- hormikatselmus
- loppukatselmus

#### PÄÄTÖS:

**Ehdotus hyväksyttiin.**

====

#### TIEDOKSIANTO JA VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen      Helsingin hallinto-oikeus  
Ratapihantie 9  
00520 HELSINKI

Valitusaika                      30 päivää

Päätöksen antopvm            17.01.2007

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antopäivästä. Valituskirjelmään on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

YMPLTK § 20

SUUNNITTELUTARVERATKAISU, PETTERI ESKOLA

HAKIJA

Eskola Petteri  
Nissnikuntie 6 K 24  
02430 MASALA

HAKEMUS

Lupanumero s 2/2007

**Rakentamisrajoitus josta poikkeusta haetaan**  
Suunnittelutarvealue MRL 16 § 1 mom

**Rakennuspaikan sijainti**

Siuntion kunta, Bölen kylä, 3 ha:n kokoinen määräala tilasta Råbacka RN:o 1:42, Grönalundintie 111 B, 02400 Kirkkonummi

**Rakennustoimenpide**

Omakotitalo	400 m <sup>2</sup>	kerrosluku 2
Talousrakennus	180 ”	kerrosluku 1½

**Kaavatilanne**

Vahvistettu osayleiskaava, kaavamerkintä M-1

**Naapurien kuuleminen**

Kaikille rajanaapureille on annettu tieto hakemuksesta, huomautuksia ei ole tullut.

**Ympäristölautakunnan ratkaisu ja perustelut**

EHDOTUS (HL)

Harkitaan oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain nojalla annettujen säännösten ja määräysten nojalla myöntää lupa. Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta antamispäivästä, jonka kuluessa on haettava rakennuslupa.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 16 § 1 mom, 137 § ja 171 § 1 mom.

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin.

=====

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

YMPLTK § 21 POIKKEUSLUPAHAKEMUS, RIKU JA SUSANNA SÖDERLUND

HAKIJA Söderlund Riku ja Susanna  
Sudenkaari 15  
02580 SIUNTIO

HAKEMUS Lupanumero p 1/2007

**Rakentamisrajoitus josta poikkeusta haetaan**  
Rakentaminen vastoin asemakaavaa MRL § 58

**Rakennuspaikan sijainti**  
Siuntion kunta, Sjundby gårdin kylä, Sudenpesä I niminen tila RN:o 1:620.  
Rakennuspaikan pinta-ala on 2.021 m<sup>2</sup>.

**Rakennustoimenpide**  
Autotalli/Askartelutila 47 m<sup>2</sup> kerrosluku 1½

**Kaavatilanne**  
Asemakaava, kaavamerkintä AO

**Naapurien kuuleminen**  
Kaikille rajanaapureille on annettu tieto hakemuksesta

**Ympäristölautakunnan ratkaisu ja perustelut**

EHDOTUS (HL) Harkitaan oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain nojalla annettujen säännösten ja määräysten nojalla myöntää lupa.  
Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta erityisen luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta antamispäivästä, jonka kuluessa on haettava rakennuslupa.  
Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §, 172 §, 173 §.

PÄÄTÖS Ehdotus hyväksyttiin.

====

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

YMPLTK § 22

VANHA RAUTAKAUPPA TILALLA STATIONSSAMHÄLLE RN:O  
3:14 SEKÄ VARASTO/AUTOTALLIRAKENNUS TILALLA  
MAGASINTOMTEN RN:O 3:25 SIUNTION KUNNAN BOLLSTADIN  
KYLÄSSÄ

Ympäristölautakunta on myöntänyt purkamisluvat otsikossa mainituille rakennukset 9.6.2004.

Rakennukset ovat huonokuntoisia ja rumentavat ympäristöä.

Ehdotus (HL):

Ympäristölautakunta pyytää selvitystä nykyiseltä omistajalta mitä rakennuksille on tarkoitus tehdä, ja missä aikataulussa.

Selvitys tulee toimittaa rakennusvalvontaan viimeistään 28.2.2007.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämän jälkeen lautakunta päätti pitää 5 min. tauko klo 20.05-20.10.

====

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa	
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto	Siuntio
			Nimi
			virka-asema



Ympäristölautakunta

10.1.2007

YMPLTK § 23

KATKARAPULASTUJEN KÄYTTÖKIELTO ELINTARVIKELAIN 55 §:N MUKAAN

Liite 1  
Asia

Erkki Hakkaraisen elintarvikevarasto  
osoitteessa Billskogintie 12, 02580 Siuntio.

Perustietoja

Erkki Hakkaraisella on varastotila Billskogin teollisuusalueella. Varastotila on vanha lukitsematon ulkorakennus. Rakennus on huonokuntoinen ja sen sisätiloihin pääsevät hiiret, rotat ja muut eläimet. Rakennuksessa on ho-  
meenhajua.

Varastotilassa varastoidaan katkarapulastuja isoissa pahvilaatikoissa. Osa pahvilaatikoista on rikkoutunut tai haittaeläimet ovat rikkoneet niitä. Katkarapulastujen tavaramerkki on Pravn Cracker ja alkuperämaa on Kiina. Parasta ennen päiväystä ei ole.

Katkarapulastuista ei ole tehty ilmoitusta Siuntion kunnan terveydensuojeluviranomaiselle. Lisäksi katkarapulastut on varastoitu siten, ettei niitä voida pitää elintarvikkeeksi kelpaavina.

Terveydensuojeluviranomainen on lähettänyt Erkki Hakkaraiselle tarkastuspöytäkirjan 10.10.2006 ja kieltänyt katkarapulastujen käytön.

Valvontaviranomainen voi kieltää elintarvikkeen alkutuotannon, valmistuksen, maahantuonnin, maastaviennin, kaupanpidon, tarjoilun tai muun luovutuksen taikka käytön elintarvikkeiden valmistuksessa, jos elintarvike tai siitä annetut tiedot, elintarvikkeen tuotanto-, jalostus- tai jakeluvaihe taikka elintarvikehuoneisto, alkutuotantopaikka tai niissä harjoitettava toiminta ovat sellaiset, että ne aiheuttavat tai niiden voidaan perustellusta syystä epäillä aiheuttavan vakavaa terveysvaaraa eikä terveysvaaraa voida muilla tavoin estää.

Erkki Hakkaraiselle on lähetetty kuulemiskirje 20.11.2006 (liite).

Ehdotus (JK):

Siuntion ympäristölautakunta päättää, että katkarapulastut asetetaan välittömästi käyttökieltoon.

Katkarapulastut määrätään hävitettäväksi 30.1.2007 mennessä. Hävittäminen tulee suorittaa siten, että valvontaviranomaisella on mahdollisuus valvoa toimenpidettä.

Erkki Hakkaraisen on ilmoitettava Siuntion kunnan terveydensuojeluviranomaisille miten katkarapulastujen hävittämistapa.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Siuntio
	Kunnanvaltuusto	Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

Jos epäkohtaa ei ole korjattu määräaikaan mennessä, Siuntion ympäristölautakunta tulee tekemään päätöksen, jossa epäkohdan korjaamiseksi tarvittava määräystä tullaan tehostamaan uhkasakolla. Uhkasakko tulee tässä tapauksessa olemaan 2 000 euroa.

#### Perustelut

Vanha ulkorakennus ei täytä elintarvikkeiden varastotiloille asetettavia vaatimuksia. Elintarvikkeiden varastotilan on oltava tiivis, niin etteivät haittaeläimet pääse sisään, pintamateriaalien on oltava helposti puhtaana pidettäviä, tilojen on oltava kuivat ja ilmanvaihdon hyvä. Tiloissa on oltava vesipiste ja siivousmahdollisuus.

Ulkomailta tuotavat ja Suomessa varastoitavat eläinperäiset elintarvikkeet on ilmoitettava heti paikkakunnan terveydensuojeluviranomaiselle.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Elintarvikelaki (23/2006) 10, 11, 55, 74, 78 §.

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EY) N:o 852/2004 elintarvikehygieniasta liite II

Hallintolaki 34 §

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämän jälkeen lautakunta päätti käsitellä §:n 29.

=====

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Siuntio
	Kunnanvaltuusto	Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

YMPLTK § 24

PERHEPÄIVÄHOITO OMAKOTITLOSSA

**Ymp.ltk 8.3.2006 § 68**

Liite 4

Rakennustarkastaja myönsi rakennusluvan omakotitalon laajentamiselle 1.3.2004 § 15 Jimmy ja Soile Nybomille.  
Rakennuslupa käsitti 106,5 m<sup>2</sup> kokoisen laajennuksen niin että perhepäivähoito yhdeksälle lapselle olisi mahdollista.  
Laajennus on hyväksytty käyttöön 6.9.2004.

Perusturvalautakunta on syksyllä 2004 päättänyt vuokrata Nybomien tilat ryhmäperhepäivähoitoon.  
Alkuvuodesta 2005 rakennusvalvonta sai tiedon siitä että lapsilukumäärä on selvästi suurempi mitä lupahakemuksessa on ilmoitettu. Sekä Nybomeille että perusturvatoimistoon rakennusvalvonta lähetti ilmoituksen että toiminta ei ole myönnetyn luvan mukaista.

Toiminta on kuitenkin jatkunut edelleen samanlaisena minkä johdosta naapuri Peter Karlsson on valittanut siitä sekä ympäristölautakuntaan että perusturvalautakuntaan.

Kyseinen tontti on 1.400 m<sup>2</sup> suuruinen ja sijaitsee asemakaava-alueella ja kaavamerkintä on AO (erillispientalojen korttelialue). Päiväkoti tai ryhmäpäivähoitoyksikkö ei ole asemakaavan mukaista toimintaa.

Valituksen johdosta Nybomeilta on pyydetty vastinetta.

Karlssonin valituskirjelmä sekä Nybomien vastine on liitteenä.

Ehdotus (HL):

Ympäristölautakunta toteaa että ryhmäperhepäivähoitoyksikköä ei saa olla kyseisessä omakotitalossa koska se on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa.  
Koskien piha-alueen puutteisiin lautakunta toteaa että rakennuslupa on vielä voimassa noin kolme vuotta eikä sitä voi vaatia että piha tulisi olla tässä vaiheessa täysin valmis.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin, lisäksi ympäristölautakunta päätti että ympäristöterveysvalvonta selvittää tuoteturvallisuuden.

=====

**Ymp.ltk 10.1.2007 § 24**

Liite 2

Naapuri Peter Karlsson on valittanut päiväkotitoiminnasta ja vaatii että se lakkautetaan.  
Tällä hetkellä kyseisessä kiinteistössä toimii ryhmäperhepäivähoitoyksikkö jossa hoidetaan 9 lasta.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

Esittelijä on pyytänyt Uudenmaan ympäristökeskuksen lausuntoa siitä että onkos ryhmäpäiväkotiyksikkö missä hoidetaan 9 lasta mahdollista AO korttelialueella ilman kaavamuutosta tai poikkeuslupaa.

Lausunto saadaan ennen lautakunnan kokousta.

Karlssonin valituskirjelmä on liitteenä.

Anssi Savisalo Uudenmaan ympäristökeskuksesta ilmoitti lausuntonaan että ryhmäpäiväkotiyksikkö missä hoidetaan 9 lasta on mahdollista AO-korttelialueella ilman kaavamuutosta tai poikkeuslupaa.

Ehdotus (HL): Valitus hylätään aiheettomana.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

=====

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

YMPLTK § 25

MAA-AINESLUPAHAKEMUS KALLION LOUHINTAA VARTEN -  
THURE LINDEBERG

**Ymp.ltk 8.11.2006 § 253**

Liite 5

Thure Lindeberg on 22.5.2006 hakenut maa-ainesten ottolupaa kallion louhintaa varten tilalle Pickala RNo 2.8 kantatie 51 pohjoispuolelle Stallsmosabergetin eteläosiin. Tarkoituksena on louhia kalliota 5,9 ha suuruisella kaivualueella n. 390.000 m<sup>3</sup> ktr, n. miljoona tonnia. Samalla haetaan ympäristölupaa louhinnalle ja murskauslaitokselle. Ympäristölupa-asia käsitellään erillisenä, pääasiassa samojen asiakirjojen perusteella.

Asian valmistelu on kesken, mutta asian luonteesta ja merkittävydestä johtuen on syytä tässä vaiheessa käydä lautakunnassa palautekeskustelu, ennen varsinaista lupakäsittelyä.

Asiakirjat ja annetut lausunnot liitteenä.

Ehdotus (PS):

Ympäristölautakunta keskustelee hakemuksesta ja päättää palauttaa sen edelleen valmisteltavaksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

====

**Ymp.ltk 10.1.2007 § 25**

Liite 3

Edellisen käsittelyn jälkeen kertynyt aineisto liitetään mukaan soveltuvin osin. Kaikki hakemukseen liittyvät asiakirjat ja selvitykset ovat nähtävänä rakennustoimistossa ja kokouksessa.

**Kaavatilanne:**

Suunnittelualueella on voimassa oleva Kaakkois-Siuntion osayleiskaava, jonka muutos on vahvistettu 30.9.1997. Suunniteltu ottamisalue on siinä varattu tielinjauksille, maa- ja metsätalousalueeksi ja PT -yrittötoiminnan alueeksi: (Alue varataan yksityisille palveluille, hallinnolle, teollisuudelle ja muulle yrittötoiminnalle, Alueen yleissuunnitelma on hyväksyttävä ennen rakentamista. Kerrosluku on enintään III; kortteleiden emax=0,3. PT-alueiden yhteen laskettu kerrosala on enintään 89.000 k-m<sup>2</sup>). Vahvistamis päätöksessä todetaan, ettei kuntaa vapauteta rakennuskaavojen alistamisvelvollisuudesta alueella.

Tämän jälkeen on kuitenkin tullut voimaan uusi maankäyttö- ja rakennuslaki.

Uusi maakuntakaava on juuri vahvistettu alueelle, mutta se ei ole voimassa oikeusvoimaisen osayleiskaavan alueella.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

### Maisemansuojelu:

Kallioalue kuuluu osana Suomen ympäristökeskuksen ”Luonnon ja maisemansuojelun kannalta arvokkaat kallioalueet Uudellamaalla” –julkaisussa (alueelliset ympäristöjulkaisut 350, 2004) Fågelviksberget-Trappbergetin kallioalueiden muodostamaan kokonaisuuteen. Kallioalue on kokonaisuutena luokiteltu arvokkaaksi kallioalueeksi (4) eli alueeksi jolla on valtakunnallista tai muutoin huomattavaa merkitystä luonnonsuojelun kannalta. Nyt kyseessä oleva Stallsmossaberget ei sisällynyt aikaisempaan 1994 kallioalueselvitykseen, joka on kunnan yleiskaavoissa huomioitu, vaan alue on lisätty selvityksen 2004 päivitykseen.

Ottoalueen länsipuolella sijaitsee Degerbyn-Pikkalanjoen-Palojoen kulttuurimaisema, Pikkalanjoen-Vikträskin kulttuurimaisema sekä Natura 2000-alueisiin kuuluva Siuntionjoki.

### Hakemuksen käsittely:

Maa-aines- ja ympäristölupahakemukset tulivat vireille 22.5.2006.

Lupahakemuksia pyydettiin täydentämään kirjeellä 12.6.2006, ja paikalla tehtiin tarkastuskäynti 20.6.2006. Tarkastuksen yhteydessä mm. kiinnitettiin huomiota hakemuksesta puuttuvaan vuoden 2004 kallioalueselvitykseen ja todettiin maa-aineshakemuksen olevan ristiriidassa sen suojelutavoitteiden kanssa.

Ottosuunnitelman täydennys on päivätty 29.8.2006. Siihen sisältyy mm. lyhyt luontoselvitys sekä melumallinnus.

Hakemuksesta on kuulutettu ilmoitustaululla ja kunnan ilmoituslehdissä 18.9-17.10.2006, ja lähinaapureille on samalla erikseen lähetetty tieto viereilläolosta ja lausuntoja on pyydetty eri viranomaisilta.

Ympäristölautakunta kävi 8.11.2006 palautekeskustelun hakemuksesta ja siihen mennessä saapuneista muistutuksista ja lausunnoista. Keskustelussa ympäristösihteeri ilmoitti olevansa sillä kannalla, että päätösehdotuksena on luvan hylkääminen. Lautakunnan jäsenet eivät ottaneet asiaan tässä vaiheessa kantaa, eikä lautakunta antanut valmistelua varten ohjeita.

Muistutusten ja lausuntojen johdosta hakija on antanut vastineensa 22.11.2006 sekä laatinut päivitetyn suunnitelman 20.12.2006 ja lisävastineen 22.12.2006 myöhään saapuneisiin viranomaislausuntoihin.

### Muistutukset:

Helena Bäckman, Lillåkerintie 123B esittää 17.10.2006, että melu- ja ympäristöhaitat tulevat liian lähelle, ja toivoo, että soranotto ei tulisi 2 km lähemmäksi kylätietä, jolloin melu olisi kohtuullista. Ottamisaikaa 10 vuotta on liian pitkä, 5 vuotta riittää.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Heikki Eskola, Solvikintie 3 vaatii 20.10.2006 murskaus- ja räjäytystoiminnan rajoittamista 8-18 välisen aikaan ja viikonloppu- ja pyhäpäivien rauhoittamista. Hän edellyttää myös tehokasta viranomaisvalvontaa, pitää ottamisaikaa 10 vuotta liian pitkänä ja kehottaa miettimään, miten tehtävä päätös vaikuttaa tuleviin samanlaisiin louhintahakemuksiin.

Riitta Ala-Tuuhonen, Lillåkerintie 65 ja neljä muuta allekirjoittajaa vastustavat ottamissuunnitelmaa maisemallisista perusteista, ja pitävät Stallmossa-bergetin aluetta kantatien kauneimpana kohtana Siuntion kunnan alueella, jota pitää ehdottomasti säilyttää. He epäilevät myös luvan mahdollisen myöntämisen johdosta pilatun maiseman johtavan uusiin laajentamishankkeisiin, ja pitävät perusteltuna kalliokokonaisuuden säilyttämistä jo ensimmäisen hakemuksen kohdalla. On tärkeää, että Siuntio säilyttää mahdollisimman paljon kulttuurimaisemaa siihen kuuluvine luonnonarvoineen. Se on kunnalle parempi valtti kuin ammottavat louhinta-alueet meluineen ja pölyineen.

Marko Sjöman ja 4 muuta allekirjoittajaa Lillåkerintieltä vastustavat louhintasuunnitelmia, perusteluna mm. melu, pöly ja tärinä. Lisäksi he toteavat, että alueella olevat kalliot ovat ainutlaatuisia, ja virkistyskäytössä merkittäviä Siuntion kunnassa asuville, jotka ovat muuttaneet kuntaan juuri luonnon läheisyyden vuoksi. Alueella on myös monimuotoinen eläimistö, eri peuralajit, hirvi, ilves ja huuhkaja. Alueen laajuus ja kesto ovat myös ylimitoitettuja.

Jukka Antila ja Birgitta Johansson, Lillåkerintie 129 vastustavat suunnitelmia rakentaa louhimo Pikkalaan mm melu- ja pölyhaittojen takia. He katsovat, että melua ja pölyä pitää mitata eri olosuhteissa. He toteavat, että 2 km päässä Kirkkonummen puolella sijaitsevan louhimon melu on ollut varsin kuuluvaa. Pöly leviää Lillåkerintien suuntaan, ja kysyvät, miten kunta huolehtii velvoitteistaan ilmanlaadun suhteen. He katsovat, että louhimo tuhoaa alueen virkistyskäytön kilometrien päähän. Louhimo heikentää alueen houkuttelevuutta ja alentaa tonttien arvoa.

Lausunnot:

Tammisaaren museo toteaa lausunnossaan 28.8.2006, että ottoalue sijaitsee valtakunnallisesti merkittävän kulttuurimaisema-alueen, yleiskaavan km-alueen ja rakennussuojelulailla suojellun Pikkalan kartanon läheisyydessä. Ei kuitenkaan välittämöllä näköetäisyydellä, ja metsässä, johon ei kohdistu suoranaisia kulttuurimaisemallisia intressejä.

Tiehallinto toteaa lausunnossaan 10.10.2006, että Siuntion kunnan yleiskaavassa kiinteistön alueella sijaitsevat tielinjaukset eivät ole Tiehallinnon toteuttamisohjelmassa, eivätkä vaikuta asiakohdan hankkeen toteuttamiseen. Suunniteltua luiskausta 1:3 tiehallinnon mielestä soveltuu hyvin tiemiljööseen ja maisemakokonaisuuteen. Kuljetukset edellytetään hoidetta-

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Siuntio
	Kunnanvaltuusto	Nimi
		virka-asema

van maantien 11179 kautta. Valumavesiä ei saa johtaa kantatien 51 alueelle ilman Siuntion kunnan ympäristöviranomaisen päätöstä.

Uudenmaan ympäristökeskus on 13.10.2006 lausunnossaan ottanut kantaa hakemukseen maa-aineslain 3 §:n säännösten kautta. Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan louhinta aiheuttaa maa-aineslain 3 § 1 mom 1-3 kohdissa mainittuja kiellettyjä seurauksia. Perusteluna arvokas kallioalue Fågelviksberget-Trappberget,; kallioalue, jolla on sellaisia biologisia, geologisia tai maisemallisia arvoja, joilla on valtakunnallista tai muutoin huomattavaa merkitystä luonnonsuojelun kannalta. Ottoalueen länsipuolella sijaitsee Degeberbyn-Pikkalanjoen-Palojoen kulttuurimaisema, Pikkalanjoen-Vikträskin kulttuurimaisema sekä Natura 2000-alueisiin kuuluva Siuntionjoki.

Alue ei sijaitse pohjavesialueella eikä aiheuta MaL 3 § 1 mom. 4 kohdassa mainittuja seurauksia.

Louhinta ei ympäristökeskuksen mukaan vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, mutta turmelee maisemakuvaa MaL 3 § 2 momentin kieltämällä tavalla.

Lisäksi ympäristökeskus oli huolissaan vaikutuksista Stallsmossenin pieneen lampeen, joka on vesilain 1:15a §:n nojalla suojeltu.

Museovirasto toteaa lausunnossaan 20.11.2006, ettei alueelta ole ollut tiedossa muinaismuistolain suojaamia kiinteitä muinaisjäänneksiä. Tarkastuksessa 9.11.2006 havaittiin kuitenkin pienehköjä kivilatomuksia, jotka ilmeisesti ajoittuvat historialliseen aikaan. Museovirasto edellyttää, että latomusten alue kartoitetaan ja tutkitaan riittävässä määrin ennen hankkeen toteuttamista. Museovirasto korostaa lisäksi Pikkalanjoen kulttuurimaisema-alueen läheisyyden ja merkityksen takia, että maa-aineksen ottoalueen toiminnassa ja myös toiminnan jälkeisessä korjaavassa toiminnassa erityisellä tarkkuudella huolehditaan ympäristön laadusta.

Uudenmaan liitto on antanut lausuntonsa 27.11.2006 ja toteaa, että ottoalue on maakuntakaavassa valkoista aluetta, jolle ei ole osoitettu aluevarauksia. Kaavassa on ominaisuusmerkinnällä osoitettu arvokas harjualue tai muu geologinen muodostelma, joka viittaa Fågelviksberget-Trappbergetin arvokkaaseen kalliokokonaisuuteen. Maakuntakaavan merkintä on yleispiirteinen ja sen toteutuminen tapahtuu maa-aineslain soveltamisen kautta. Lausunnossa katsotaan, ettei hakemuksessa ole esitetty riittävän laaja-alaista maisemakuvallista tarkastelua ja arviointia. Liitto katsoo, että suunnitelma-asiakirjoja tulee täydentää, ja vasta sen jälkeen liitolla on edellytyksiä esittää kantansa siitä, onko suunniteltu otto vahvistetun maakuntakaavan vastaista tai vaikeuttaako se maakuntakaavan toteuttamista.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema



### Hakijan vastine muistutuksiin ja lausuntoihin:

Muistutusten ja lausuntojen johdosta hakija on antanut vastineensa 22.11.2006 sekä päivitetyn suunnitelman 20.12.2006 ja lisävastineen 22.12.2006 myöhään saapuneisiin viranomaislausuntoihin.

Yksityishenkilöiden muistutuksista hakija toteaa mm. että melu nimenomaan voidaan luotettavimmin selvittää mallinnoilla. Louhintatoiminnassa ei synny mainittavassa määrin terveydellisesti ongelmallisia hengitettäviä pölyhiukkasia (PM10, eli hiukkasen halkaisija alle 10µm). Sekä melun että pölyn vaikutukset pysyvät tutkimusten perusteella terveydellisesti ja muutenkin naapureiden rasituksen kannalta kohtuullisissa rajoissa.

Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunnon johdosta hakija esittää, että ottoaluetta pienennetään lammen valuma-alueelta mahdollisten haitallisten vaikutusten estämiseksi. Uusi raja on esitetty päivitetystä suunnitelmasta. Arvokkaiden kallioalueiden inventoinnista hakija toteaa, että luokitus ei ole oikeusvaikutteinen vaan informatiivinen, eikä siinä ole huomioitu muita intressejä. Alkuperäinen ottoalue muodostaa vain alle 6 % luokitellusta kallioalueesta. Kaunis maisemakuva ei turmellu vaan muuttuu osittain louhinnassa, joka suoritetaan joka tapauksessa tielinjauksen rakentamisen yhteydessä.

Hakija vetoaa vastineessaan myös ns. POSKI-projektin tuloksiin (Uudenmaan ympäristökeskus 2006, alueelliset ympäristöjulkaisut AY400 ”Pohjavesiensuojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittaminen, Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan loppuraportti”). Alueiden luokituksen teki aluetöryhmä, jossa on ollut edustettuna ympäristönsuojelun, vesihuollon, kiviaineshuollon ja maakuntakaavoituksen asiantuntijoita. Tulokset palvelevat maa-ainelain mukaista lupaharkintaa, ja raportti sisältää ehdotuksen alueista, jotka ovat maa-ainesten ottoon soveltuvia (M), osittain soveltuvia (O) ja soveltumattomista alueista (E). Hakija tähdentää, että E-alueeksi on rajattu vain osa Fågelviksberget-Trappbergetin alueesta, suunnitellun ottamisalueen luoteispuolella.

Tiehallinnon lausunnon johdosta hakija esittää tieyhteyden toteuttamista maantien 11179 kautta nykyisen metsäautotien linjauksen mukaisesti.

Uudenmaan liiton lausunnossa ei ole otettu kantaa POSKI-rajauksiin. Hakija toteaa, että suunnittelualueen suppeammalla aluerajauksella myös mahdolliset maisemalliset haitat pienenevät. vastineen liitteenä on ilmakuvan avulla mallinnettuja kuvasovitteita nykytilanteesta ja louhinnan lopputilanteesta.

Museoviraston lausunnosta todetaan, että itäisimmät kivilatomukset sijoituvat uudelle pienennetylle suunnittelualueelle, joten ne pitää kartoittaa ja tutkia.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

**Päivitetty maa-ainesten ottosuunnitelma 20.12.2006:**

Annettujen lausuntojen ja selvitysten johdosta hakija on pienentänyt ottamisalueen rajausta ja pinta-alaa. Länsiraja kantatien lähistöllä siirtyy n 100 m itään, ja se yhtyy yleiskaavan PT-alueen länsirajan kanssa. Alue sijoittuu siis lähes kokonaisuudessaan yleiskaavan tie- tai PT-alueille. Ottamisalueen uusi pinta-ala on 5,79 ha ja kaivualue 4,37 ha. Kalliomassojen kokonaisuudeksi on laskettu n. 250 000 m<sup>3</sup>tr. Tämä on 141 000 m<sup>3</sup>tr vähemmän kuin aiemmassa suunnitelmassa. Määrä vastaa n. 675 000 tonnia kiviainesta.

Lupaa haetaan 10 vuodeksi, 25 000 - 40 000 m<sup>3</sup>tr/a. Kesä- ja heinäkuussa ei suoriteta louhintaa eikä murskausta.

Ympäristövaikutuksia on pyritty vähentämään jättämällä lampi ja sen valuma-alue luonnontilaan. Maisemakuvan muuttumista vähennetään jättämällä maantien ja ottamisalueen väliin metsäkaistale. Avokallioiseen kohtaan rakennetaan suojavalli kallion päältä kuoritusta pintamateriaalista estämään näkymää kantatieltä louhosalueelle.

Ehdotus (PS):

Ympäristölautakunta hylkää Thure Lindebergin maa-aineslupahakemuksen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätökseen liitetään valitusosoitus Helsingin hallinto-oikeudelle. Asianosaisille ja lausunnon tai muistutuksen antaneille ilmoitetaan.

Perustelut:

*Yleisperustelu:*

Lupaa ei saa myöntää, koska ottamisesta aiheutuisi kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen ja erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista sekä maisemakuvan turmeltumista oikeusvaikutteisen kaavan alueella. Ottaminen vaikeuttaisi myös kaavan toteuttamista. Lupamääräyksillä ei voisi sijainnista johtuvia vaikutuksia vähentää. Alkuperäiseen hakemukseen tehdyt supistukset eivät myöskään ole muuttaneet tilannetta.

*Lainsäädäntö:*

Maa-ainelain 6 §:n mukaan ”lupa aineiden ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.”

Lain 3 § 1-2 mom:n ottamisen rajoitukset ovat:

”Tässä laissa tarkoitettuja aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu:

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

- 1) kauniin maisemakuvan turmeltumista;
- 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista;
- 3) huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai
- 4) tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on sen lisäksi, mitä 1 momentissa säädetään, katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.”

Kysymyksessä on oikeusharkinta; jos yksikin edellä olevista kielletyistä vaikutuksista katsotaan aiheutuvan, lupaa ei saa myöntää. Jos mitään kiellettyä vaikutusta ei aiheudu, lupa on myönnettävä.

*Kaunis maisema:*

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee pääosiltaan valtakunnallisesti arvokkaaksi arvioitun kallioalueen KAO010065 Fågelviksberget-Trappberget karttara-  
jauksen sisällä tai välittömässä läheisyydessä.

Arvio on peräisin ”Luonnon ja maisemansuojelun kannalta arvokkaat kallioalueet Uudellamaalla”, 2004 julkaistu (Suomen ympäristökeskuksen sarja Alueelliset ympäristöjulkaisut nro 350) päivitetty selvitys Uudenmaan valtakunnallisesti arvokkaista kallioalueista.

Täydennysinventoinnin tuloksena Uudenmaan kallioalueaineisto on nyt suoraan vertailukelpoinen maassamme tehtyihin muihin kallioalueita koskeviin alueellisiin inventointeihin.

Kallioalueselvityksen johdannossa todetaan mm, että paineet kalliokiviaineksen hyödyntämiseen ovat suurimmat kasvukeskusten läheisyydessä, ja että tutkimuksen päätavoitteena on olla apuna ja tietopohjana sovellettaessa maa-aineslain säännöksiä lupamenettelyssä, jossa kallioalueiden maisemalliset ja luonnontieteelliset arvot on tunnettava riittävän hyvin.

Fågelviksberget-Trappberget on 173 ha suuruinen alue, jonka ominaisuuksia on arvioitu tiettyjen kriteerien mukaan.

Asteikolla 1-4, jossa 1 on erittäin merkittävä ja 4 vähemmän merkittävä, geologinen arvo on 3 –merkittävä, biologinen arvo myös 3-merkittävä ja maisema-arvo 2-hyvin merkittävä.

Edellä mainittujen pääkriteerien lisäksi arvioitiin kallioalueen historialliset arvot luokkaan 2-hyvin merkittävä, monikäyttöarvot luokkaan 3-merkittävä, muuttuneisuus luokkaan 2-hyvin merkittävä ja lähiympäristön arvot luokkaan 1-erittäin merkittävä.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Kallioalueen kokonaisarvot luokiteltiin 1-7 ainutlaatuisesta vähäarvoiseen, tämän alueen kohdalla päätyen kallioalueen kokonaisarvoluokkaan 4 - arvokas kallioalue.

Luokissa 1-4 olevat alueet katsotaan valtakunnallisesti arvokkaiksi kallioalueiksi; ne sisältävät sellaisia biologisia, geologisia tai maisemallisia arvoja, joilla on valtakunnallista tai muutoin huomattavaa merkitystä luonnonsuojelun kannalta.

Stallsmossaberget, johon maa-ainelupahakemus kohdistuu, on liitetty osaksi Fågelviksberget-Trappberget kallioaluekokonaisuutta selvityksen tarkistuksen yhteydessä, täydennysinventointien ja koko Uudenmaan aineiston uudelleen arvioinnin perusteella. Esitetty rajausta edustaa siten parasta tämän hetken tietämystä arvokkaista kallioalueista Uudellamaalla. Alueen kuuluminen arvokkaiksi arvioitujen kohteiden joukkoon perustuu puolueettomaan ja tieteellisesti objektiiviseen arvioon.

Hakijan mainitsemassa POSKI-projektissa selvitettiin pääasiassa maa-ainestenottoon soveltuvia alueita (Uudenmaan ympäristökeskus 2006, alueelliset ympäristöjulkaisut AY400 ”Pohjavesiensuojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittaminen, Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan loppuraportti”). Projektin tutkimustuloksia voidaan hyödyntää maakuntakaavoituksessa, kuntien kaavoituksessa ja maa-ainelain mukaisessa harkinnassa.

POSKI-raportti ei kuitenkaan tuo mitään lisätietoa suunnitellun ottamisalueen luonnoloista tai maisema-arvoista. Merkitystä on lähinnä sillä seikalla, että tätä aluetta ei ole käytettyjen kriteerien valossa katsottu maa-ainesten ottamiseen soveltuvaksi.

Esittelijä PS (FM, biologia, myös maantiede) on käynyt paikalla pariin otteeseen. Suunnitellun ottamisalueen kohdalla silmiinpistävää on laaja, lähes puuton ja avonainen, loivasti kaakkoon viettävä kallioalue, joka muodostaa erikoisen ja myös siksi arvokkaan ja kauniin lähimaiseman. Kysymyksessä on jääkauden jäätiköiden vaikutuksesta Stallsmossabergetin kallion suojasivulle syntynyt jälki, jossa kallion luonnollisin rakoihin jäänyt vesi on louhinut kalliota laajoiksi loivasti viettäviksi melko tasaisiksi lohkoiksi. Alue on pysynyt puuttomana pintamaan puutteen ja luonnollisen kuivuuden johdosta – vuoden 2006 loppukesän kuivuus taas harvensi alueelle pyrkiviä puita.

Alueelta aukeaa laajat näkymät ympäristöön, mikä osaltaan lisää alueen maisemallista arvoa.

Hakija on lisävastineessaan 22.12.2006 mallintanut kuvasovitteita ilmakuuvan avulla. Nykytilannekuvista näkee selvästi avonaisten kallioalueiden laajuus ja niiden merkitys myös suurmaisemassa, ilmasta ja kauempaa katsottuna. Niistä näkee myös miten suunniteltu ottaminen turmelisi kaunista maisemakuvaa.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Tulee lisäksi huomata, että turmelevaa vaikutusta on pyritty kuvasovitteissa häivyttämään esittämällä louhinta-alue kaksivärikuvassa samansävyisenä luonnollisen avokallion kanssa. Todellisuudessa ne poikkeavat merkittävästi toisistaan siten, että louhinta-alue erottuu väriltaan merkittävästi luonnon avokalliosta ja muusta ympäristöstä poikkeavana.

Tiemaisemaan ottaminen vaikuttaa sikäli kuin ottamisalue näkyisi tielle, eikä näkymistä ja maiseman turmelemista voi kokonaan estää. Metsä ottamisalueen ja tien välissä ei ole kovin tiivistä, ja lisäksi suunniteltu uusi tieyhteys pohjarakenteineen ja rakennettava suojavalli pintamaista muodostavat maantieltä näkyviä maisemahäiriöitä.

Tiemaisema suunnitellun ottamisalueen kohdalla liittyy etäisyyden, omistuksen ja kulttuurihistorian kautta läheisesti Pikkalan kartanon ja Pikkalanjoen kulttuurimaisemakokonaisuuteen ja voidaan pitää osana sitä. Ottamisalueen ja Pikkalanjoen - kartanomaiseman välillä on kantatietä pitkin ajattaessa 250-300m, ajoajassa 10-15 sekuntia. Turmeltu tiemaisema pilaisi myös vieressä sijaitsevan kulttuurimaiseman. Kulttuurimaisema sisältyy valtioneuvoston päätökseen valtakunnallisesti arvokkaista kulttuurimaisemista kohteena MAO 010002 Pikkalanjoen-Degerbyn-Palojoen kulttuurimaisema.

Yhteenvetona voidaan todeta, että edellä mainitut kulttuurimaisemaan ja maisemakuvaan liittyvät näkökohdat yksiselitteisesti puhuvat sen puolesta, että maa-ainesten otosta aiheutuisi maa-aineslain 3 §:n 1 mom. 1-2 kohdassa tarkoitettuja kiellettyjä seurauksia.

Kysymyksessä on valtakunnallisesti merkittäväksi katsottava maisema, ja siihen liittyvä alueellisesti ja paikallisesti merkittävä maisema.

*Kaavoituksen ja kaavamääräysten vaikutus:*

Kaavaa ei pidä käyttää maa-ainesten ottamisen perusteluna. Vahvistettu osayleiskaavan muutos on syntynyt 1995, ja kaavoituksessa käytettiin hyväksi silloin tiedossa olevat luonto- ja maisemainventoinnit, mm. alustavaa kallioinventointia, ja periaatteena kunnan kaavoituksessa oli, että arvokkaat kallioalueet merkittiin osayleiskaavoihin /sk –merkinnällä, tarkoituksena muistuttaa suojeluarvoista ja siten suojella ne maa-ainesten ottamiselta. Voimassa oleva kaava on vanhentunut, koska kallioinventoinnin 2004 täydentämisen yhteydessä Stalls mossabergetin alue on uutena alueena sisällytetty valtakunnallisesti arvokkaaseen Fågelviksberget-Trappberget kallioaluekokonaisuuteen.

PT-kaavamääräyksen mukaan ennen rakentamista on hyväksyttävä alueen yleissuunnitelma, ja vahvistamispäätös edellyttää asemakaavojen laatimista. Yleissuunnitelmaa tai asemakaavaa alueelle ei ole laadittu.

Kallion louhintahanke ei liity rakentamiseen, eikä rakentamisen poikkeus- tai rakennuslupaa ottamissuunnitelman alueelle olisi todennäköisesti mahdollista myöntää (vrt rakennusluvan edellytykset suunnittelutarvealueella

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

MRL 137 § 1 mom. 3 kohta ”on sopiva maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä ..).

Tarkemmassa, kaavamääräyksen edellyttämässä, suunnittelussa / asema-kaavoituksessa PT-alueen rakentaminen hyvin suurella todennäköisyydellä siirtyisi pois kallioalueelta. Uusin inventointitieto otettaisiin tietenkin huomioon, jolloin kaava olisi erilainen siten, että arvokkaat kallioalueet olisi suojelumerkitty, ja rakentaminen siirretty muualle, sopivampaan paikkaan.. PT-alue on huomattavan laaja, eikä siirtäminen loukkaisi maanomistajien oikeuksia.

Kallion louhintahanke ei liity myöskään kaavateiden rakentamiseen, eikä osayleiskaavassa olevia tiealuevarauksia pidä käyttää maa-ainesten ottamisen perusteluna. Tiehallinnon lausunnossa on todettu, että yleiskaavassa olevat tielinjaukset eivät ole Tiehallinnon toteuttamisohjelmissä. Niin kauan kuin näin on, kunnan yleiskaavoissa olevia tielinjauksia ja määräyksiä voidaan tarpeen mukaan muuttaa. Kun tien rakentaminen joskus tulee ajankoh- taiseksi, saattaa olla, että rakennetaan tunneli valtakunnallisesti arvokkaan kallion läpi.

Sanomalehdissä olleen tiedon mukaan kantatielle suunnitellaan ohituskais- tojen rakentamista mm. juuri tälle tieosuudelle liikenteen sujuvuuden paran- tamiseksi, mikä viittaa uuden tielinjauksen käyttöönoton olevan kaukana tu- levaisuudessa.

Kaavamääräys ja vahvistamispäätös velvoittavat alueen tarkempaan suun- nitteluun ennen yleiskaavan toteuttamista, eikä osayleiskaava ole sellaise- naan toteuttamiskelpoinen.

Kallionlouhintaa on teollisuusrakentamiseen verrattava maisemaan ja maankäyttöön tuntuvasti vaikuttava toimenpide, joka selvästi vaikeuttaisi alueen asianmukaista kaavoitusta.

Näin ollen louhintaluvan myöntämistä alueelle voidaan pitää voimassa ole- van vahvistetun osayleiskaavan vastaisena, koska se vaikeuttaisi alueen tar- kempaa suunnittelua ja siten kaavan toteuttamista.

Maa-ainesten otosta aiheutuisi maa-aineslain 3 §:n 2 momentissa tarkoitet- tuja kiellettyjä seurauksia.

*Kestävä kehitys, maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja lupamääräysten vaikutus:*

Maa-aineslain 1a §:n tavoitteena on ainesten otto ympäristön kestävää kehi- tystä tukevalla tavalla. Ottamista tällä alueella on pidettävä kestäväen kehi- tyksen vastaisena toimenpiteenä. Maisema on arvoltaan ja sijainniltaan sel- lainen, joka tulee jättää tuleville polville mahdollisimman ehjänä ja koko- naisena. Kallion louhinta on peruuttamaton toimenpide.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Jos tähän hankkeeseen myönnettäisiin lupa, maanomistajien tasapuolisen kohtelun nimissä pitäisi myös muissa vastaavissa tapauksissa myöntää lupa. Se johtaisi nopeasti kestävämpään tilanteeseen, jossa arvokkaille kallio-alueille tai kulttuurimaisema-alueelle kohdistuviin hakemuksiin olisi käytännössä pakko myöntää lupaa.

Koska laajamittaista ottamista tällä alueella ei missään tapauksessa voi myöntää, lupaa ei myöskään voida myöntää nyt haetussa, tai lupamääräyksillä edelleen rajoitetussa, vähäisemmässä laajuudessa. Maa-ainesten louhintajointa johtaisi siihen, että lähiympäristön maisemakuvan suojeleminen ei enää olisi mahdollista, koska se olisi jo turmeltu, ja kestävä kehityksen mukaista olisi keskittää ottaminen jo aloitetulle alueelle. Näin kokonaiset arvokkaat kallioalueet voivat hävitä.

Kestävä kehityksen periaate edellyttää maa-ainesasioissa myös päätösten seurausten ennakkointia ja huomioon ottamista.

#### *Melu, pöly ja muut vaikutukset*

Lähimmät asuintalot sijaitsevat 250-600 m etäisyydellä ottamisalueen rajoista, useimmat Lillåkerintien varressa koilliseen ottamisalueesta, eli alueella vallitsevan lounaistuulen alapuolella.

Louhinnasta ja murskaustoiminnasta syntyvän melun ja pölyn vaikutuksia ja niiden vähentämismahdollisuuksia käsitellään tarkemmin vireillä olevan ympäristöluvan yhteydessä. Luvan myöntämiskriteerit ovat osin erilaiset, eikä päätöstä tässä yhteydessä ennakoita.

#### *Liikenneyhteydät*

on suunniteltu länteen pienen lammen pohjoispuolitse. Tie tulisi liittyämään paikallistiehen osayleiskaavan km-alueella, joten siltä osin tien rakentaminen edellyttää ympäristölautakunnan myöntämää maisematyölupaa.

#### *Lausuntojen ja muistutusten huomioon ottaminen:*

Hakija on oma-aloitteisesti huomionnut mm. Tiehallinnon ja Uudenmaan liiton lausunnoissa esitettyjä huomautuksia ja lisäselvitysehdotuksia ja muuttanut monelta osin hakemussuunnitelmaa.

Lautakunnan päätöksessä Uudenmaan ympäristökeskuksen ja Uudenmaan liiton lausunnot ja yksityishenkilöiden muistutukset on otettu huomioon hylkäämällä maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemuksen. Hylkäävän päätöksen johdosta viranomaisten lausunnoissa esitettyjä lisäselvitystarpeita ei ole.

#### Käsittely:

Jäsen Mild ehdotti jäsen Karellin kannattamana että lautakunta suhtautuu myönteisesti lupahakemukseen ja palauttaa sen esittelijälle valmistelun jatkamiseksi.

Puheenjohtaja totesi keskustelun päättyttyä että oli tehty esittelijän ehdotuksesta eriävä kannatettu ehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: se joka äänestää esittelijän ehdotuksen puolesta äänestää ”jaa” ja se joka äänestää Mildin ehdotuksen puolesta äänestää ”ei”. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Nimihuutoäänestyksessä toimitetussa äänestyksessä annettiin 6 ”jaa” ääntä (Grotell, Janhunen, Kokkonen, Mäkinen, Vierinen ja Monthén) ja 5 ”ei” ääntä (Penttinen, Holmström, Blomqvist, Karell ja Mild).

Päätös:

Puheenjohtaja totesi äänestyksen jälkeen että ympäristölautakunta oli päättänyt hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

=====

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa	
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto	Siuntio
			Nimi
			virka-asema



Ympäristölautakunta

10.1.2007

YMPLTK § 26

LAUSUNTO JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYSTEN LUONNOKSESTA

Liite 4

Länsi-Uudenmaan jätelautakunta on aloittanut toimintansa 1.9.2006, jolloin kuntien teknisten lautakuntien tehtävät, lähinnä jätehuollon järjestämiseen liittyvät viranomaistehtävät ovat siirtyneet Tammisaaren kaupungin organisaatiossa toimivan yhteislautakunnan hoidettavaksi. Jätelautakunta pyytää nyt kuntien lausuntoja jätehuoltomääräyksistä, jotka olisivat koko alueelle (Hanko, Inkoo, Karjaa, Nummi-Pusula, Pohja, Sammatti, Siuntio, Tammi-saari, Vihti) yhtenäiset.

Määräysluonnos on kunnissa yleisesti nähtävillä 11.12.2006-31.1.2007. Luonnos on nähtävillä myös netissä [www.roskaraati.fi](http://www.roskaraati.fi), jossa löytyvät myös jätelautakunnan kokousten pöytäkirjat.

Tarkoituksena on, että jätehuoltomääräykset astuisivat voimaan Siuntiossa 1.6.2007. Jätteenkuljetusjärjestelmän muutoksen yhteydessä lähinnä keräysvälineitä koskevat määräykset 17,18 ja 25 § tulisivat Siuntiossa voimaan 1.8.2007.

Ehdotus (PS):

Siuntion ympäristölautakunta pitää pyrkimystä yhtenäisiin määräyksiin periaatteessa kannatettavana, mutta toteaa, että samalla paikallisia olosuhteita on vaikeampi huomioida. Määräysten tulee siksi mahdollisesti olla luonteeltaan yleisempiä.

Yleisenä huomiona on, että jätehuoltomääräykset kaipaavat rinnalleen yksityiskohtaisen kuvauksen alueen jätehuoltojärjestelmästä ja niistä palveluista, joiden käytöstä jätehuoltomääräyksissä on tarkoitus määrätä. Joissakin tapauksissa kaipaisi myös perusteluja määräyksille.

Ekopisteiden, jättepisteiden ja muiden yleisten keräyspaikkojen järjestelyistä, keräysastioista, tyhjennyksistä, infotauluista, hoidosta ja omavalvonnasta olisi syytä antaa määräyksiä jätehuoltomääräyksissä. Luonnoksesta tällaiset puuttuvat (28-29 § lukuun ottamatta) lähes kokonaan. Selkeät minimisäännöt helpottaisivat jätehuollon järjestämistä ja valvontaa myös tältä osin.

Jätehuoltomääräyksissä on säädetty myös poikkeamisvallasta, joka kuuluisi nyt jätelautakunnalle, aikaisemmin ympäristölautakunnalle. Valvonnan kannalta on tärkeää, että jätelautakunnan hallintokäytäntö toimii, ja kaikista jätehuoltoon koskevista päätöksistä sekä (mm. 35 §) poikkeuksista jätehuoltomääräyksistä kirjallisesti ilmoitetaan asianomaisen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, valitusosoituksineen.

Seuraavassa eräitä yksityiskohtiin liittyviä huomautuksia, ehdotuksia ja heidän kysymyksiä pykäläjärjestyksessä:

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Laki puhuu yleisistä jätehuoltomääräyksistä, otsikoksi siis *Länsi-Uudenmaan yleiset jätehuoltomääräykset*.

Suomenkielistä kieliasua voisi tarkistaa siten, että ”ovat annettu” ja ”ovat hyväksytyt” muodossa olevat ja monessa paikassa määräyksissä tavattavat vastaavat rakenteet muutetaan muotoon ”on annettu” ja ”on hyväksytty”.

1 § 1 mom. lisäys ...noudatettava *näitä* jätehuoltomääräyksiä. – ei siis muita.

1 § 2 mom. mainita kuulumisesta järjestettyyn jätekuljetukseen on poistettava, koska kuulumisesta järjestetyn jätekuljetuksen piiriin päätetään jätelain 10 §:n nojalla, ei jätelain 17 §:n mukaisissa yleisissä jätehuoltomääräyksissä. Kysymyksessä ei ole määräys vaan informatiivinen lause, joka ei määräykseen kuulu. Sinänsä olisi varmasti hyödyllistä, että jätehuoltomääräysten yhteydessä tai jätelautakunnan kotisivuilla olisi luettelo kuntien asiassa tekemistä päätöksistä.

Ja miten on, kuuluvatko kuntien lisäksi kaikki jätteet myös järjestettyyn jätteenkuljetukseen? Ja tarkoitetaanko mahdollisesti kunnan järjestämää jätteenkuljetusta?

1 § 3 mom.; tuottajien vastuu ko. jättejakeista on osittainen – määräyksissä olisi kuitenkin syytä antaa ohjetta miten menetellä sen osan kanssa, joka ei itsestään tuottajien keräykseen päädy?! Ekomaksulle olisi käyttöä keräyksen järjestämisessä.

2 § määritelmässä ei tulisi yleiskielisille tai muuten vakiintuneille käsitteille antaa uutta sisältöä, vaan pidetään vanha merkitys voimassa. Esimerkkinä biojäte, joka kuntaliiton mallisäännöissä ja aikaisemmissa jätehuoltomääräyksissä jo yli kymmenen vuoden ajan on määritelty näin: ”eloperäistä kokonaisuudessaan biologisesti hajoavaa jätettä”. Uudessa luonnoksessa biojäte on ”eloperäistä elintarvike – ja ruokajätettä”. Määräyksissä löytyy myös puutarhajäte, joka yleiskielessä on selvää biologisti hajoavaa biojätettä; olisi parempi jättää biojätteen vanha määritelmä yläkäsitteenä voimaan ja käyttää tarvittaessa käsitteitä elintarvike- ja ruokajäte (määritelmässä eroa olisi hyvä selventää) ja puutarhajäte missä tarkempaa jaottelua tarvitaan.

3 § ja moni muu määräys kirjoitettava uudelleen 2§:n biojättemääritelmä mielessä.

6 § Järjestettyyn jätteenkuljetukseen *toimitettava* jäte (vrt Jätelaki 11 §:n sanamuoto) eli:

Järjestettyyn jätteenkuljetukseen on *toimitettava* yhdyskuntajäte, jonka kuljetus....

(jätteen haltijan on liityttävä alueella järjestettyyn jätteenkuljetukseen, ja hänen on toimitettava jätteet...)

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Siuntio
	Kunnanvaltuusto	Nimi
		virka-asema

8 § kohdassa sekajäte Kaikilla asuinkiinteistöillä on oltava *käytössään* joko oma tai...

herää kuitenkin kysymys miksi tällainen määräys, kun 9 §:ssä määrätään, ketkä saavat käyttää jäteposteitä, joten onko kaikilla asuinkiinteistöillä 8§:n mukaisesti tosiaan oltava keräysväline?? vai tulisiko 8 §:n sekajätekohtaan lisätä kolmas vaihtoehto *tai olla liittynyt jäteposteen käyttäjäksi*

8 § biojäte kappaleen lopussa vaihtoehtona on liittyminen biojätteen kiinteistökohtaiseen keräykseen. Onko siis kiinteistökohtainen biojätteen kuljetus järjestetty koko alueella? Onko biojätekeräysastiaa mahdollisesti jäteteisissä?

9 § 1 mom. 1 virke, jotka eivät ole liittyneet kiinteistökohtaiseen jätteenkuljetusjärjestelmään tai kimppaan

14 § määräyksessä sanotaan, että mm. septitankki-, sako- ja umpikaivojätteet on toimitettava ympäristöluvan omaavaan, kunnan osoittamaan vastaanottopaikkaan. Tällä tarkoitetaan jätevedenpuhdistamoita ja niiden lietteen kompostointia. Ne ovat itsenäisiä kunnan liikelaitoksia, jotka itse päättävät mitä ne ottavat vastaan., mutta toki ne on suunniteltu ja rakennettu tällaisten vesipitoisten jätteiden vastaanottoa varten.

Tässä yhteydessä on syytä huomata, että kuntien jätehuollon kaikki järjestämistehtävät kuuluvat nykyisin yhteisen jätelautakunnan hoidettavaksi, eli ”kunta” jätehuollon yhteydessä tarkoittaa jätelautakuntaa. Sen tehtävänä siis on järjestää (esim. sopimalla kuntien vesihuoltolaitosten kanssa) vastaanotomahdollisuus sakokaivolietteilte ja muille jätejakeille, joiden hoidosta kunnat eivät jo aiemmin ole Rosk´n Roll Oy:n kanssa sopineet.

21 § hiekan-öljyn ja rasvanerotuskaivojen lietetilat – riittäisikö kuitenkin 12 kuukauden määräväli?

33 § poikkeuksellisista toimista jätehuollosta on jätteen haltijan ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Tarkennuksena tähän voisi lisätä, että tämä velvollisuus koskee myös jätehuollon keräys- ja kuljetusjärjestelmää ylläpitävää Rosk´nRoll Oy:tä ja sen alihankkijoita.

34 § valvontaviranomaisten tiedonsaantioikeuden lisäksi on perusteltua määrätä jätelautakunnan (eli kunnan) tiedonsaantioikeudesta. Oikeudesta on maininta jätelain 52 §:ssä, mutta selvyuden vuoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin, lisäyksellä että ekopisteillä, jäteteisillä ja muilla yleisillä keräyspaikoilla tulisi olla tarkempi erittely siitä mitä näissä otetaan vastaan ja sen lisäksi pitäisi pyrkiä lisäämään mahdollisuutta kierrätykseen.

=====

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

YMPLTK § 27

YMPÄRISTÖLUPAYHTEISTYÖN JATKAMINEN HIIDEN  
ALUEELLA

Liite 5

Siuntio on osallistunut Hiiden alueella ympäristölupayhteistyöhön sopimuksella 1.4.2005-31.3.2007. Lohjan kaupunki on hoitanut vireille tulleiden ympäristölupien valmistelun Siuntion puolesta. Päätökset on tehty Siuntion ympäristölautakunnassa oman esittelijän esityksestä. Lohjalle on palkattu yhteinen lupavalmisteliija määräaikaisena. Siuntiossa kokeilujaksona on tullut vireille 4 lupahakemusta, joista yhdestä on tehty päätös. Yhteensä Hiiden alueen lupavalmisteluun on tullut vireille 51 lupahakemusta, joista 22 on tehty päätökset.

Yhteistyö on Siuntion kannalta sujunut hyvin. Käsittely ei ole välttämättä nopeutunut, mutta valmistelu ja työn jälki on ollut perusteellista. Yhteistyökuntien ympäristöviranhaltijat kannattavat lupayhteistyön vakinaistamista.

Lohjan ympäristölautakunta on käsitellyt asiaa 14.12.2006 § 343 ja esittää ympäristölupayhteistyön jatkamista vuoden 2007 loppuun ja yhteistyön vakinaistamisen valmistelun aloittamista, kun PARAS-hankkeen tulokset ovat selvillä.

Lisäksi esitetään, että lupavalmistelun mahdollinen tappio tai voitto tasataan yhteistyössä olevien kuntien kesken vireillä olevien lupien määrä suhteessa. Kokeiluajan kokemusten mukaan vähintään 50 % valmistelijan kustannuksista saadaan katetuksi ympäristölupamaksuilla, mutta tulot saadaan vasta luvan myöntämisen yhteydessä, joten tasaus- ja takausjärjestelmä on tarpeen.

Siuntiolle lankeava kustannus loppuvuodelta 2007 voisi esitetyn laskelman mukaan olla enintään 2010 euroa.

Siuntion ympäristölupataksaa on tarkistettu Lohjan taksan mukaisesti.

Ehdotus (PS):

Siuntion ympäristölautakunta päättää ilmoittaa hyväksyvänsä Lohjan ympäristölautakunnan esityksen yhteistyön jatkamisesta, mutta esittää, että tasausperusteena olisi *sopimuskauden* 1.4-31.12.2007 aikana eri kunnissa vireille *tulleiden* lupahakemusten määrä. Näin koska hakemusten käsittelyjärjestys ja -nopeus vaikuttaa vireillöloaikaan, eikä näistä ole tarkemmin sovittu. Aikaisemmin vireille tulleiden lupien käsittelymaksut kuuluvat voimassa olevan sopimuksen mukaan Lohjalle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

=====

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Siuntio
	Kunnanvaltuusto	Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

YMPLTK § 28

LAUSUNTO LUONNONSUOJELUALUEEN  
PERUSTAMISHAKEMUKSESTA

Liite 6

Maanomistaja hakee Karskogin kylän kiinteistön Midberga 755-434-5-23 rauhoittamista luonnonsuojelulain nojalla 0,7 ha:n alueella.

Kysymyksessä on soidensuojeluohjelmaan (SSO10006 Slätmossen-Grenomossen) ja Natura 2000.-verkostoon (FIO1000021 Meiko-Lappträsk) kuuluvasta suosta. Osa laajemmasta alueesta ulottuu Siuntion puolelle. Yleiskaavoja laadittaessa ei ole huomattu, että soidensuojelukohde ulottuu tässä Siuntion puolelle. Yleiskaavassa suo on M-alueita.

Ehdotus (PS):

Siuntion kunta puoltaa suon rauhoittamista.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

=====

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Siuntio
	Kunnanvaltuusto	Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

YMPLTK § 29

LOHJAN KAUPUNGIN ESITYS POIKKEUSOLOJEN NBC.-  
LABORATORION JA SÄTEILYTURVAKESKUKSEN  
VALMIUSSOPIMUKSEN ALUEELLISTAMISESTA

Liite 7

Lohjan kaupungilla ja Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n välillä on sopimus, jonka mukaan yhdistyksen laboratoriona toimii kaupungin NBC-paikallislaboratoriona.

Kysymyksessä on myös Säteilyturvakeskuksen gammaspektrometrisen mitauslaitteiston luovuttamisesta seudullisiin mittauksiin.

Siuntio kuuluu terveydensuojelun Kirkkonummi-yhteistyön kautta Helsingin paikallislaboratorioalueeseen.

Lohjan ympäristölautakunta pyytää vastausta 20.1.2007 mennessä siihen, osallistuuko kunta poikkeusolojen NBC-paikallislaboratorion valmiustointaan vuosittaisella kustannuksella, joka määräytyy asukasluvun suhteessa kokonaiskustannusten ollessa 5000 euroa.

Ehdotus (JK):

Siuntio ei tässä vaiheessa osallistu esitettyyn yhteistyöhön. Siuntiolla on voimassa oleva sopimus terveydensuojelupalveluiden hankkimisesta Kirkkonummelta, jonka terveystarkastajat olisivat mittausten suorittajat ja laitteen käyttäjät Siuntiossa. Tuleva Hiiden yhteistyö tuo muutosta tähän, jolloin myös NBC-kysymys ratkeaa luonnostaan.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.  
Tämän jälkeen lautakunta päätti käsitellä §:n 3.

====

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Siuntio
	Kunnanvaltuusto	Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

YMPLTK § 30

LAUSUNTO UUDENMAAN JA ITÄ-UUDENMAAN NATURA-200  
ALUEIDEN HOIDON JA KÄYTÖN YLEISSUUNNITELMASTA

Liite 8

Uudenmaan ympäristökeskus pyytää 31.1.2007 mennessä kunnalta lausuntoa valmistuneesta ehdotuksesta Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan Natura 2000-alueiden hoidon ja käytön yleissuunnitelmasta. Yleissuunnitelmassa esitetään neljään kiireellisyysluokkaan asetettuja alueita, joille on tarkoitus laatia aluekohtaiset hoito- ja käyttösuunnitelmat.

Yleissuunnitelmaa laadittaessa on kuultu maanomistajien edustajia, viranomaisia ja luonnosta kiinnostuneita tahoja.

Yleissuunnitelma on nähtävillä [www.ymparisto.fi](http://www.ymparisto.fi), Uudenmaan ympäristökeskuksen sivuilla

<http://www.ymparisto.fi/download.asp?contentid=60618&lan=fi>

Siuntion Natura-2000 kohteista Meiko-Lappträskin-alueelle on arvioitu olevan erittäin kiireellinen (1-2 vuoden sisällä) tarve laatia hoito- ja käyttösuunnitelma. Siuntionjoelle on kiireellinen tarve (5 vuoden sisällä) laatia toimenpidesuunnitelma lähinnä kalateiden toteuttamista varten. Lisäksi Torsgårdin metsä on katsottu olevan toimenpidesuunnitelman tarpeessa (10 vuoden sisällä).

Ehdotus (PS):

Ympäristölautakunta pitää suunnittelutarpeiden kiireellisyysarvioita Siuntiossa pääosin oikeaan osuneina.

Meiko-Lappträskin osalta suojelun toteuttaminen Natura-ohjelman mukaisesti on kuitenkin vielä kiireellisempää.

Siuntionjoen aluekuvaukseen on syytä lisätä suunnittelutilannetietoihin Siuntionjoen vesistön käytön ja suojelun yleissuunnitelma (VYH A41) vuodelta 1989, joka on alueen suojelun perusteos, ja mahdollistaa osaltaan menemistä suoraan tarkempiin toimenpidesuunnitelmiin. Veden laadun parantamiseen tähtäävät omalta osaltaan myös vesipolitiikan puitedirektiivin mukainen suunnittelu ja kunnan hanke ranta-alueiden hoitosuosituksen laatimiseksi sekä järvien kunnostussuunnittelu. Tätä taustaa vasten myös Siuntionjoen vesistön käytön ja suojelun yleissuunnitelma kaipaa päivittämistä lähimpien vuosin sisällä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

=====

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

YMPLTK § 31

TIEDOKSI

Liite 9

- Rakennustarkastajat ovat hyväksyneet seuraavat vastaavat työnjohtajat: Pasi Hassinen lupa 04-12, Pekka Helén lupa 06-168, Timo Rautiainen ja Tapani Nurmikivi luvat 06-177 ja 06-178.
- Länsi-Uudenmaan Vesi ja ympäristö ry:n raportti 18.12.2006 koskien Esso Pikkalan jätevedenpuhdistamo.
- Uudenmaan ympäristökeskuksen muistio 14.12.2006 koskien Hevos- ja ponitalleja koskevia ympäristöehtoja kuntien ympäristönsuojelumääräyksiin ja rakennusjärjestykseen.
- Länsi-Suomen ympäristölupaviraston lupapäätös 20.12.2006 nro 179/2006/3 koskien Sågarsforsin kalataloudellinen kunnostaminen.
- Uudenmaan ympäristökeskuksen ympäristölupapäätös nro UUS-2004-Y-595-111, Voimavasu Oy:n Kantvikin voimalaitos.
- Uudenmaan ympäristökeskuksen ympäristölupapäätös nro UUS-2003-Y-584-111, Mildola Oy, kotipaikka Kirkkonummi.
- Siuntion Hyvinvointikeskuksen luontoliikuntapuistossa ei ole vielä kai-teet asennettu.

Ehdotus (HL):

Merkittään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

=====

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
		Siuntio
		Nimi
		virka-asema



Ympäristölautakunta

10.1.2007

YMPLTK § 32

MUUT ASIAT

- Ympäristösihteeri aloittaa valmistelutyön Störsvikin alueen eteläosien saamiseksi luonnonsuojelualueeksi.
- Uudet tienimikyltit haja-asutusalueella on asennettu ja ilmoitukset asi-anosaisille lähetetty.

=====

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa	
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto	Siuntio
			Nimi
			virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

### MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.  Pykälät
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät:
	Hallintolainkäyttöl 5§:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi hakea kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite  Pykälät:  Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Kunnanhallitus	Siuntio
	Kunnanvaltuusto	Nimi
		virka-asema

Ympäristölautakunta

10.1.2007

VALITUSOSOITUS

<p>Valitusviranomainen ja valitusaika</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika päivää</p> <p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:</p> <p>Pykälät: Valitusaika päivää</p>
	<p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
<p>Valituskirjelmä</p>	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>• miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>• muutosvaatimuksen perusteet</li> </ul> <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.</p>
<p>Valitusasiakirjojen toimittaminen</p>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava <sup>1)</sup>: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
<p>Lisätietoja</p>	<p><b>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</b></p>

<sup>1)</sup> Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

<p>Pöytäkirjantarkastajien merkinnät</p> <p>Lautakunta   Kunnanhallitus</p>	<p>Kunnanvaltuusto</p>	<p>Otteen oikeaksi todistaa</p> <p>Siuntio</p> <p>Nimi</p> <p>virka-asema</p>
---	------------------------	---